



Ciudad de La Punta, 30 de Diciembre de 2014

**VISTO:**

La Ordenanza N° 9 – HCDCDLP - 2008 “Código Tributario”, la Ordenanza 120-HCDCDLP-2012, y la necesidad de establecer la escala tarifaria para el período fiscal del año 2015 y;

**CONSIDERANDO:**

Que la normativa dispuesta en este acto administrativo constituye uno de los fundamentos institucionales de los Municipios, sirviendo la percepción de las tasas y derechos municipales para el desarrollo económico financiero de la Comuna;

Que el dictado de esta herramienta básica de recaudación y planificación, aplicable a partir de su entrada en vigencia, se realiza conforme a lo dispuesto por el Código Tributario de la Ciudad de La Punta, adoptado mediante Ordenanza N° 9 – HCDCDLP - 2008;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE LA PUNTA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**Art. 1º.-** De acuerdo a lo establecido por el Código Tributario Municipal, los derechos, tasas, y demás tributos municipales se abonarán conforme a las alícuotas y aforos que determine la presente Ordenanza Tarifaria Anual, y en la forma y plazos que se establecen en los artículos siguientes.-

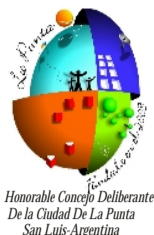
**CAPITULO N° 1**

**CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE EL SERVICIO DE AGUA POTABLE,  
CLOACAS, RECOLECCION DE RESIDUOS, MANTENIMIENTO DE CALLES Y  
ALUMBRADO PÚBLICO  
(CONTRIBUCIÓN UNIFICADA MUNICIPAL)**

**Art. 2º.-** Fíjese para el año 2015, la escala tarifaria que se aplicará por servicios municipales de agua potable, cloacas, mantenimiento de calles, recolección de residuos domiciliarios y alumbrado público, conforme lo dispuesto por el Art. 112º del Código Tributario.-

**Art. 3º.-** La tasa denominada Contribución Unificada Municipal o C.U.M. será anual y estará integrada por un sistema compuesto que combine la superficie cubierta con los metros lineales de frente y el servicio de suministro de agua potable.-

**Art. 4º.-** Fíjase en la suma de PESOS CUATROCIENTOS OCHENTA (\$ 480,00) anuales la Contribución Unificada Municipal básica para las viviendas, sobre los servicios de tasa fija, según el siguiente detalle:



Servicio	Importe Anual	Descripción
Alumbrado Público	\$ 60,00	Suministro y mantenimiento del alumbrado público
Tratamiento de efluentes	\$ 60,00	Servicio de red cloacal y tratamiento de efluentes
Recolección de Residuos	\$ 150,00	Recolección de residuos sólidos urbanos hasta 125dm <sup>3</sup>
Mantenimiento de calles y limpieza	\$ 210,00	Mantenimiento y limpieza de las vías de circulación y desagües

Los parámetros para su aplicación serán los siguientes:

- a. Para cada propiedad inmueble, la Contribución Unificada Municipal, se determinará del valor resultante en la escala combinando los metros lineales de frente del inmueble con los metros cuadrados construidos.

El valor resultante será la base para calcular los adicionales establecidos en la presente Ordenanza.-

Se establece la unidad mínima de 15 m de frente y 65 m<sup>2</sup> construidos por cada propiedad. Para propiedades de magnitudes superiores, será de aplicación la siguiente fórmula:

$$\left( \frac{\text{Sup.construida (m}^2\text{)} \times \text{ml de frente}}{65\text{m}^2 \times 15 \text{ ml de frente}} \right) \times \begin{array}{l} \text{tarifa básica} \\ \text{de la categoría} \end{array}$$

Si los metros de frente de cada propiedad fueran menores a la unidad mínima de 15 m de frente, la base imponible será ésta última.

- b. Las propiedades inmuebles con más de una unidad habitacional, ya sean del mismo o de distintos propietarios, en las mismas u otras plantas, serán consideradas en forma independiente, correspondiéndole a cada una el mínimo equivalente de acuerdo al servicio en que se halle edificada. A este fin se entiende por unidad habitacional independiente a cada una de ellas que conste como mínimo, con una instalación sanitaria completa y una habitación.-
- c. Para la determinación de la C.U.M. de grandes inmuebles que superen los 250m<sup>2</sup> de superficie construida, se realizará el cálculo sobre el equivalente a la superficie de una vivienda social, tomándose como base 50m<sup>2</sup> construidos, y multiplicando el cociente entre la superficie que se trate y 50m<sup>2</sup>, por el valor de CUM básica que resulte aplicable de acuerdo con la categoría del inmueble.

**Art. 5°.-** Los inmuebles rurales ubicados en áreas que cuenten con uno o más de uno de los servicios básicos establecidos en el artículo 112° de la Ordenanza N° 9 – HCDCDLP – 2008, tributarán exclusivamente por el servicio prestado, y sus titulares se sujetarán a las disposiciones que rijan en la materia.

**Art. 6°.-** El Departamento Ejecutivo implementará la facturación de la Contribución Unificada Municipal del modo que resulte más conveniente, pudiendo emitir distintas boletas de pago para los servicios de tasa fija del artículo 4° y otros servicios sujetos a medición que integran la C.U.M.



**Art. 7°.-** El Municipio, a través del área correspondiente, o un ente público o privado, podrá realizar las tareas de relevamiento necesarias para permitir la actualización catastral permanente de acuerdo al artículo N°137 del Código Tributario.

**Art. 8°.-** En las Baterías Comerciales, el concesionario y/o propietario deberá abonar una Contribución Unificada Municipal que incluye la provisión de agua potable anual fija de PESOS SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO (\$ 648,00) para locales de 9 m<sup>2</sup> y de PESOS UN MIL DOSCIENTOS (\$ 1.200,00) para locales hasta 36 m<sup>2</sup> - inclusive y de PESOS DOS MIL VEINTIOCHO (\$ 2.028,00) para locales de más de 36 m<sup>2</sup>, sea que la construcción la hubiere realizado el Municipio, el Gobierno Provincial, la Delegación Organizadora o el concesionario, con o sin autorización.

**Art. 9°.-** Los adicionales se calcularán sobre el valor base determinado según el Art. 2°, a saber:

- a. Las propiedades inmuebles ubicadas sobre calles o avenidas pavimentadas, deberán pagar un recargo que asciende al 20% de la Contribución Unificada Municipal que le corresponda.
- b. En las propiedades en esquina en las que resulte de aplicación lo establecido por el inc. a) del art. 2°), se computará la sumatoria de los metros lineales de ambos frentes al cincuenta por ciento (50%)
- c. Las propiedades inmuebles con ampliaciones construidas fuera de la normativa urbanística y/o sin la correspondiente declaración, tendrán un recargo del 25% por año de la Contribución Unificada Municipal que les corresponda.
- d. En caso de lotes baldíos y/o no construidos, se aplicará un recargo del 100% del valor de la tasa.-
- e. Por las tareas de limpieza y desmalezado realizados por el Municipio se establece una tasa de \$ 0,16 por metro cuadrado de superficie por mes para todos los inmuebles dentro del ejido municipal incluyendo desmalezado de banquetas de rutas y caminos nacionales y/o provinciales.

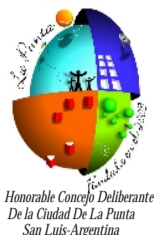
**Art. 10°.-** El pago de la Contribución Unificada Municipal podrá ser mensual, en cuyo caso se abonará en doce cuotas iguales y consecutivas a mes vencido hasta el día 17 del mes inmediato siguiente, o día hábil posterior si éste fuera feriado, o la fecha que disponga el Departamento Ejecutivo, y se hará efectiva en la entidad designada al efecto. En caso de mora corresponderá la aplicación de un recargo del 2% mensual aplicado en forma diaria.-

**Art. 11°.-** El Departamento Ejecutivo podrá ejecutar distintas acciones con el fin de incentivar el pago de la C.U.M.

**Art. 12°.-** Los contribuyentes que optaren por efectuar el pago de contado de la C.U.M. antes del 31 de marzo de 2015, gozarán de un descuento del 10% sobre el importe de C.U.M. que les correspondiere. Esta opción no implica la cancelación de los cargos sujetos a medición, ni es acumulativa con otros descuentos o quitas.

**Art.13°.-** Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, el Ejecutivo queda facultado para determinar prórrogas y/o modificaciones en los vencimientos y modalidad de pago, cuando lo considere necesario en caso de situaciones extraordinarias o por razones operativas tal como lo menciona el art. 49 del Código Tributario.-

**Art. 14°.-** El Departamento Ejecutivo podrá establecer el sistema de impresión, distribución y cobro de las boletas, a través de un ente público o privado como lo establece el art. 12 de la Ordenanza Tributaria.-



**Art. 15°.-** Podrán gozar de una quita del 50% en la C.U.M. los siguientes sujetos:

- a) Los titulares de inmuebles con capacidades diferentes o que tengan a su cargo a personas con capacidades diferentes, que cumplan los siguientes requisitos y documentación:
  1. Nota de solicitud suscripta por el potencial beneficiario;
  2. Certificado de discapacidad expedido por el Programa de Protección a Personas con Capacidades Diferentes o el que lo reemplace.
  3. En el caso que corresponda, la acreditación del vínculo con el beneficiario.
  4. No ser titular de más de una propiedad acreditado con certificado catastral de la provincia de San Luis.
  5. Acreditar domicilio real en la Ciudad de La Punta con el D.N.I. de la persona por la cual se solicita el beneficio, el que deberá coincidir con el inmueble.
  
- b) Los titulares de los inmuebles que sean jubilados y/o pensionados con haber previsional mínimo, quienes deberán reunir los siguientes requisitos y documentación:
  1. Nota de solicitud suscripta por el potencial beneficiario;
  2. Acreditar su condición de jubilado o pensionado con último recibo de haberes mínimos previsionales.
  3. No ser titular de más de una propiedad acreditado con certificado catastral.
  4. Acreditar domicilio real en la Ciudad de La Punta con el D.N.I. el que deberá coincidir con el inmueble por el cual se solicita el beneficio.
  
- c) Los beneficiarios de Planes Sociales articulados por el Municipio, según lo reglamente el Departamento Ejecutivo Municipal.
  
- d) Los Veteranos de Malvinas se encuentran exceptuados del pago de los conceptos de la C.U.M. detallados en el artículo 4°.

En todos los casos, el beneficio corresponderá a partir de su aprobación por parte del Departamento Ejecutivo, no siendo en ningún caso retroactivo a períodos anteriores a esta fecha, y solo si el inmueble es afectado única y exclusivamente a vivienda familiar, siempre que se mantengan las condiciones por las cuales se obtuvo el beneficio.

**Art. 16°.-** Las tasas por los servicios de agua potable, agua cruda, red cloacal y servicios varios, sujetos a medición o no, se registrarán conforme a las siguientes tablas:

a) **Agua Potable**

<u>Categoría</u>	<u>Monto fijo</u>	<u>Consumo</u>
------------------	-------------------	----------------



		<b>excedente</b>	
A) Familiar	\$ 360,00 anuales en 12 cuotas de \$ 30,00 mensuales, hasta 25 m <sup>3</sup> mensuales, no acumulativo	De 25 m <sup>3</sup> a 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 1,795 por m <sup>3</sup>	Más de 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 2,295 por m <sup>3</sup>
B) Comercial	\$ 480 anuales en 12 cuotas de \$ 40.00 mensuales hasta 20 m <sup>3</sup> de consumo mensual no acumulativo	De 20 m <sup>3</sup> a 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 2,88 por m <sup>3</sup>	Más de 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 3,67 por m <sup>3</sup>
C) Organismos Públicos	\$ 360,00 anuales en 12 cuotas de \$ 30,00 mensuales, hasta 25 m <sup>3</sup> mensuales no acumulativo	De 25 m <sup>3</sup> a 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 1,795 por m <sup>3</sup>	Más de 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 2,295 por m <sup>3</sup>
D) Industrial	\$ 600 anuales hasta 20 m <sup>3</sup> de consumo mensual no acumulativo	De 20 m <sup>3</sup> a 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 3,987 por m <sup>3</sup>	Más de 30 m <sup>3</sup> mensuales, \$ 5,126 por m <sup>3</sup>

Para las categorías B), C) y D), sin perjuicio de lo establecido en el artículo 17°, será obligatorio el uso de caudalímetro. En caso de verificarse que los usuarios no cuentan con su instalación al 31 de marzo de 2015, el Ejecutivo Municipal, previa intimación por el plazo de CINCO (5) días hábiles, podrá instalarlo con costos a cargo del usuario y el pago de una multa de 30 UMM.

#### b) Agua Cruda

<b>Categoría</b>	<b>Valor por m<sup>3</sup></b>
a) Familiar o residencial, por m <sup>3</sup>	\$ 1,519
b) Comercial, por m <sup>3</sup>	\$ 1,647
c) Uso industrial y productivo, por m <sup>3</sup>	\$ 1,013
d) Grandes Consumos (más de 3.000m <sup>3</sup> por mes) , por m <sup>3</sup>	\$ 0,760

Para las categorías b), c) y d), sin perjuicio de lo establecido en el artículo 17°, será obligatorio el uso de caudalímetro. En caso de verificarse que los usuarios no cuentan con su instalación al 31 de marzo de 2015, el Ejecutivo Municipal, previa intimación por el plazo de CINCO (5) días hábiles, podrá instalarlo con costos a cargo del usuario y el pago de una multa de 30 UMM.

**Art. 17°.-** Establécese como único sistema de medición del consumo de agua – tanto cruda como potable - en el Municipio La Punta, el uso de caudalímetros homologados, los que estarán a cargo del usuario. Cuando no existiese caudalímetro instalado, se procederá a determinar de oficio el consumo, mediante la aplicación de la siguiente modalidad:

#### a) Agua Potable:

Se establece una unidad de medida denominada “equivalente vivienda”, la que será igual al valor resultante del cociente entre la superficie construida del inmueble y la superficie construida de una vivienda social de cincuenta (50) metros cuadrados. Por cada unidad “equivalente vivienda” se asignará un consumo mensual de veinticinco (25) metros cúbicos. El consumo determinado será igual al producto de la cantidad del “equivalente vivienda” y los veinticinco (25) metros cúbicos a lo que se aplicará el costo tarifario que correspondiere según su categoría.



b) Agua Cruda:

Se determinará el consumo tomando como base el mínimo de 3.000 m<sup>3</sup> de la categoría de grandes consumos del punto b) precedente.

c) Cuando el caudalímetro se encontrare defectuoso o fuera de funcionamiento, a los efectos de la facturación del consumo se considerarán los consumos del mismo mes calendario del año anterior o el mes inmediato anterior según la disponibilidad de información, sin perjuicio de realizar las notificaciones e intimaciones y/o la aplicación de multas que correspondieren.

**Art. 18°.-** Establecer para los servicios de alumbrado público, uso de la red cloacal, recolección de residuos y mantenimiento de calles y limpieza, en las categorías comercial, de servicios e industrial, las siguientes tasas:

a) **Alumbrado Público**

	<u>Categoría</u>	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios	\$ 81,00	\$ 6,75
2	Industrial	\$ 81,00	\$ 6,75

c) **Uso de la Red Cloacal**

	<u>Categoría</u>	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios básica	\$ 228,00	\$ 19,00
2	Comercial o de servicios para actividades que generen efluentes grasos y/o con contenido de hidrocarburos y/o productos químicos y/o fibras de cualquier tipo	\$ 360,00	\$ 30,00
3	Industrial básica	\$ 564,00	\$ 47,00
4	Industrial para actividades que generen efluentes grasos y/o con contenido de hidrocarburos y/o productos químicos y/o fibras de cualquier tipo	\$ 1.140,00	\$ 95,00

c) **Recolección de Residuos**

	<u>Categoría</u>	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios, hasta 125dm <sup>3</sup> diarios	\$ 228,00	\$ 19,00
2	Comercial o de servicios, más de 125dm <sup>3</sup> diarios	\$ 456,00	\$ 38,00
3	Industrial, hasta 125dm <sup>3</sup> diarios	\$ 684,00	\$ 57,00
4	Industrial, más de 125dm <sup>3</sup> diarios	\$ 912,00	\$ 76,00

d) **Mantenimiento de Calle y Limpieza**

	<u>Categoría</u>	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios	\$ 240,00	\$ 20,00
2	Industrial	\$ 240,00	\$ 20,00

El Departamento Ejecutivo podrá determinar tarifas especiales para los puntos b) y c), en actividades que por el volumen, tipología o distancia del casco céntrico de la Ciudad impliquen para el Municipio una variación sustancial del costo de prestación de dichos servicios.



**Art. 19°.-** Fijanse las siguientes tarifas en concepto de Contribución Unificada Municipal y Agua Potable y Cruda para los inmuebles de propiedad del Gobierno de la Provincia de San Luis que se detallan a continuación:

INMUEBLE	CUM BASICA TARIFARIA ANUAL \$ a	CUM BASICA TARIFARIA MENSUAL \$ b=a/12	Agua por (\$/m <sup>3</sup> )		SERVICIO ESPECIAL RESIDUOS SOLIDOS URBANOS (mensual) c	TARIFA MENSUAL BASICA (b+c)
			CRUDA	POTABLE		
Comisaria 28	3.048,00	254,00	0.423	0.932		254.00
Escuela 434 "Nuevos Desafíos"	17.640,00	1.470,00	0.423	0.932		1.470.00
Estadio Juan G Funes	51.084,00	4.257,00	0.423	0.932	911.00	5.168.00
Hospital María J Becker	14.580,00	1.215,00	0.423	0.932		1.215.00
Registro Civil	1.476,00	123,00				123.00
Set de Cine	27.588,00	2.299,00	0.423	0.932	457.00	2.756.00
Réplica del Cabildo	20.304,00	1.692,00	0.423	0.932	338.00	2.030.00
Escuela N° 40 "Héroes de Malvinas"	16.188,00	1.349,00	0.423	0.932		1.349.00
Universidad de La Punta	167.568,00	13.964,00	0.423	0.932	2.793.00	16.757.00
Data Center	10.632,00	886,00	0.423	0.932	177.00	1.063.00
EPED N° 1 Maestra Rosenda Quiroga" Inicial y Primario	34.020,00	2.835,00	0.423	0.932		2.835.00
EPED N° 1 "Maestra Rosenda Quiroga" Secundario	16.416,00	1.368,00	0.423	0.932		1.368.00
Escuela Bilingüe Mandela	15.532,00	1.294,40	0.423	0.932		1.294.40

Para inmuebles de grandes dimensiones ya sean de dominio privado o público pertenecientes al estado nacional, provincial – no enumerados en el cuadro precedente - o municipalidades, e independientemente del destino de su afectación, el Departamento Ejecutivo podrá, basándose en el espíritu de la presente Ordenanza Tarifaria, adecuar las tarifas a las características propias del inmueble en cuestión, realizando convenios especiales los que deberán ser homologados por el Honorable Consejo Deliberante dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de su presentación; de no existir oposición transcurrido dicho plazo, el convenio se dará por homologado.

## CAPITULO N° 2

### CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE EL COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS

**Art. 20°.-** Fíjese para el año 2015, la escala tarifaria que se aplicará sobre la actividad comercial, industrial y de servicios, con o sin ocupación y/o utilización de espacios de dominio público o privado municipal.

**Art. 21°.-** El ejercicio de toda actividad comercial, industrial, de servicios y asimilables a tales a título oneroso, desarrolladas en la jurisdicción del Municipio La Punta, deberá cumplir con los requisitos del artículo 94° del Código Tributario.



Todo hecho o acción destinado a promover, difundir, incentivar o exhibir de algún modo la actividad que se desarrolle, se encuentra sujeto al pago del tributo en virtud de los servicios municipales de contralor, salubridad, higiene, asistencia social y cualquier otro no retribuido por un tributo especial, pero que tienda al bienestar general de la población.

Asimismo, se incluyen todas las acciones que por sí o por intermedio de otras instituciones vinculadas o asociadas, desarrolle el Municipio a fin de promover el desarrollo de la economía local y la competitividad de los sectores productivos.

Están gravadas también las actividades desarrolladas en sitios pertenecientes a jurisdicción federal o provincial enclavados dentro del ejido municipal.

Cuando cualquiera de las actividades que menciona el presente artículo se desarrolle en más de una jurisdicción, ya sea que el contribuyente tenga su sede central o una sucursal en la Ciudad de La Punta, u opere en ella mediante terceras personas –intermediarios, corredores, comisionistas, mandatarios, viajantes, consignatarios u otros, con o sin relación de dependencia–, o incurra en cualquier tipo de gasto en la jurisdicción municipal, la base imponible del tributo asignable a la Municipalidad de La Punta se determinará mediante la distribución del total de los ingresos brutos del contribuyente de conformidad con las normas técnicas del Convenio Multilateral del 18/08/77 cuando resultare procedente, independientemente de la existencia del local habilitado. Serán de aplicación, en lo pertinente, los regímenes especiales previstos por el mencionado Convenio, sin que ello implique prórroga de la jurisdicción natural.

### Régimen General

**Art. 22°.-** El monto de la obligación tributaria se determina mensualmente por la aplicación de una alícuota general sobre el monto bruto de facturación neta de impuestos del mes que abona; para la venta de combustibles líquidos la base imponible se determinará como la resultante de la diferencia entre el precio de venta y el de costo del producto puesto en el punto de venta que se declara.

En todo los casos se debe tomar como base la Declaración Jurada que tales comercios, industrias o prestadores de servicios formulen a la Dirección Provincial de Ingresos Públicos para el pago del Impuesto a los Ingresos Brutos o la Declaración Jurada del Impuesto al Valor Agregado para el punto de venta asentado en la Ciudad de La Punta. Dicha contribución se estipula en la siguiente tabla y no podrá ser inferior a los valores mínimos que se expresan:

m <sup>2</sup> construidos por local	Monto Mínimo	Alícuota General	Alícuota Reducida
9 a 35 m <sup>2</sup>	\$ 50,00	3%o	2%o
36 a 100 m <sup>2</sup>	\$ 100,00	3%o	2%o
101 a 150 m <sup>2</sup>	\$ 250,00	3%o	2%o
151 a 250 m <sup>2</sup>	\$ 800,00	3%o	2%o
251 a 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.100,00	3%o	2%o
501 a 1500 m <sup>2</sup>	\$ 2.200,00	3%o	2%o
Más de 1500 m <sup>2</sup>	\$ 4.400,00	3%o	2%o
Carro, carro-bar y/o similares	\$ 100,00	3%o	2%o
Agencias de Remises	\$ 100,00	3%o	2%o
Actividades productivas y recreativas al aire libre	\$ 100,00	3%o	2%o

Corresponderá la aplicación de la alícuota reducida establecida en la tabla precedente de acuerdo con la superficie construida afectada al giro comercial, para aquellos casos en que se pueda constatar fehacientemente que al menos el ochenta por ciento (80%) de los empleados, incluidos el o los titulares de la firma, posee domicilio en la Ciudad de La Punta verificable mediante documento de identidad.



### Régimen Simplificado

Los contribuyentes que se encontraren inscripto durante el período 2014 podrán optar por un régimen simplificado consistente en realizar una declaración jurada anual para el período 2015 en base al monto del ingreso bruto declarado para el año 2014 y realizar el ingreso de la contribución en un solo pago antes del 31 de marzo del año 2015.

A los efectos de la declaración de Ingresos anual por el año 2015, para el caso de existir meses sin declaración de ingresos debido a que el inicio de actividad se produjo con posterior a enero 2014, el ingreso por dichos meses se calculará como el promedio del ingreso mensual del año 2014 el que resultará de el cociente entre el importe total declarado sobre el número de meses declarados.

Los contribuyentes que se encuentren en mora en la declaración de sus ingresos brutos por el período 2014, podrán acogerse al régimen simplificado previo haber regularizado su situación.

En ningún caso los que optaren por el acogimiento al régimen simplificado generaran saldo a su favor sobre la contribución abonada por el año 2015.-

### Régimen Especial

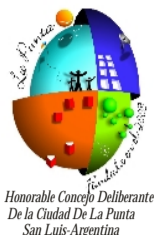
**Art. 23°.-** Las actividades que se enumeran a continuación tributarán el gravamen conforme al siguiente detalle:

- a. Salas cinematográficas, tributarán \$2.500,00 (pesos dos mil quinientos treinta) por cada sala habilitada y por mes. Este valor se tributará aún cuando la sala no se encuentre en funcionamiento.
- b. Bancos y empresas no bancarias sometidas al régimen de entidades financieras abonarán \$ 2.500,00 (pesos un mil seiscientos noventa) por mes, y \$ 500,00 (pesos trescientos cincuenta) por mes por cada cajero automático ubicado fuera de la institución bancaria.
- c. Comisionistas y/o consignatarios, intermediarios en compraventas y locación de inmuebles, honorarios y comisiones por publicidad y propagada, prestaciones de servicios de recepción, transporte y/o descarga de residuos o materiales mediante cajas metálicas o contenedores, abonarán la suma de \$ 506,00 (quinientos seis pesos) por mes.
- d. Empresas de financiación, descuentos y redescuentos que operen con comerciantes y/o industrias establecidas; prestamistas prendarios, hipotecarios y comunes; casa de compra-venta de pólizas de empeño y/u órdenes de compra, abonarán la suma mensual de \$ 745,00 (pesos setecientos cuarenta y cinco).
- e. Explotación de canteras, extracción de arena, cascajo, pedregullo y demás minerales, \$ 3,50 por m<sup>3</sup>.

### **CAPITULO N° 3**

#### **DERECHO DE HABILITACION MUNICIPAL**

**Art. 24°.-** Se establece en PESOS CUATROCIENTOS (\$ 400.00) el derecho por cada solicitud de habilitación, transferencia, cambio de domicilio, cambio de actividad o rubro. La habilitación de anexos de una actividad declarada o de un transporte propio de dicha actividad abonarán el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del derecho establecido anteriormente. En el caso de carros, carro-bar y/o similares se cobrará un valor de \$ 280 (pesos doscientos setenta)



**Art. 25°.-** El Departamento Ejecutivo emitirá el certificado de HABILITACION MUNICIPAL, que se extenderá por única vez al momento de solicitarse y para los contribuyentes que no presenten deuda exigible de ningún tipo al municipio.

Cuando el contribuyente ya hubiera habilitado el local con anterioridad a la presente norma, no resultará necesario realizar nuevamente el trámite de habilitación, correspondiendo únicamente el pago en forma cuatrimestral de una tasa de contralor de actividad que se fija en la suma de cien pesos (\$ 100.00) en general, y de veinticinco pesos (\$ 25) para carros, carro-bar y/o similares.

La tasa del párrafo precedente no será exigible durante el año en que se obtuviera la habilitación.

**Art. 26°.-** Los contribuyentes deberán informar al Municipio en un plazo no mayor a 30 días el cese de sus actividades y abonarán en concepto de sellado de baja, la suma de PESOS DOSCIENTOS (\$ 200,00), previa presentación de la Declaración Jurada. No se expedirá certificado de baja cuando se registrare deuda con el Municipio.

**Art. 27°.-** Todos aquellos contribuyentes que no cumplan con lo establecido en el TITULO VI Artículo 40 del Código Tributario:

- a. Inscriptos como contribuyentes;
- b. Poseer la correspondiente habilitación municipal vigente o no estén correctamente encuadrados su actividad.
- c. Poseer la renovación de su habilitación comercial y/o visación.
- d. Ajustarse a las normas sanitarias y/o de construcción según la normativa urbanística y bromatológica pertinente.
- e. Poseer libreta sanitaria el titular y/o sus dependientes.

Serán emplazados por el término de 5 días hábiles para presentarse a regularizar su situación, bajo apercibimiento de clausura y considerando el Titulo VIII del Código Tributario. Sin perjuicio de ello y hasta tanto se cumplan los plazos establecidos precedentemente, serán pasibles de una multa de TREINTA Y CINCO (35) UMM mensuales más el valor correspondiente a la Tasa por Derecho de Habilitación estipulada según el Art. 24° de la presente norma.

#### **CAPITULO N° 4**

#### **CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA GESTION Y ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**

**Art. 28°.-** La Tasa de Actuación Administrativa será de PESOS VEINTE (\$ 20,00) con las exenciones previstas en el Art. 122° del Código Tributario Municipal. Las Licitaciones Públicas y los Concursos de Precios llevarán un sellado de hasta el 1% del valor del Presupuesto Oficial, en concepto de sellado del pliego, además de la Tasa de Actuación Administrativa.

#### **CAPITULO N° 5**

#### **CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS O DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL**

**Art. 29°.-** Por la ocupación y/o utilización de espacios públicos o de dominio privado municipal, y espacio aéreo, conforme al Art. 126° del Código Tributario Municipal, se abonarán las siguientes tasas:



- a) Antenas de radio, se abonará una tasa anual adelantada de PESOS OCHOCIENTOS VEINTE (\$ 820,00) por cada antena, o 4 cuotas trimestrales de PESOS CIENTO CINCUENTA (\$ 205,00).
- b) Antenas de telefonía celular, se abonará una tasa anual adelantada de PESOS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA (\$ 6.750,00) por cada antena.
- c) Antenas de telecomunicaciones en general, se abonará una tasa anual adelantada de PESOS DOS MIL SETECIENTOS (\$ 2.700,00) por cada antena.
- d) Otras instalaciones de antenas parabólicas exceptuando las de uso domiciliario que ocupen el espacio aéreo, superficie o subsuelo, se abonará una tasa anual adelantada de PESOS UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA (\$ 1.350,00) por cada antena.
- e) Empresas de electricidad pagarán como mínimo el 6,383% de las entradas brutas por mes.
- f) Empresas de televisión, internet y telefonía por cable, fibra óptica o aéreas, pagarán el 3% de la facturación mensual por los usuarios a los que se les presten los servicios.
- g) Empresas de servicio fijo por satélite para radio y televisión, por cada antena parabólica o semiparabólica terrestre destinada a la recepción de señales de radiodifusión provenientes del espacio, en bandas que no corresponden al servicio de radiodifusión PESOS DOS CON 70/100 (\$ 2,70) por mes.

**Art. 30°.-** Por la ocupación y/o uso de la vía pública o espacios públicos con:

- a) Sombrillas, mesas y sillas y/o similares pertenecientes a establecimientos no incluidos en el inciso anterior (promocionales, temporarias, etc.) abonarán PESOS CIENTO TREINTA Y CINCO (\$ 135,00) por día, por cada mesa y cuatro sillas.
- b) Ampliaciones, construcciones cerradas o semicubiertas abonarán un valor de PESOS CINCUENTA CON 50/100 (\$ 50,50) por m<sup>2</sup> por mes.
- c) Reservas de espacio en calzada para estacionamiento de vehículos abonarán por mes y por m<sup>2</sup> un valor de PESOS TREINTA Y CUATRO (\$ 34,00)

#### **CAPITULO N° 6**

##### **CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE EL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA**

**Art. 31°.-** Para las actividades comerciales temporarias de particulares desarrolladas en forma ambulatoria y actividades que inciden sobre la vía pública, el Municipio de La Punta otorgará los permisos y los controles bromatológicos abonando:

- a) PESOS DOSCIENTOS (\$ 200,00) por día, por cada stand instalado para Ferias Industriales y/o de Exposiciones
- b) PESOS DOSCIENTOS (\$ 200,00) por día, por cada stand instalado en Ferias Comerciales y/o venta de mercaderías.
- c) PESOS CIEN (\$ 100) por día y por vendedor, para vendedores ambulantes que comercialicen: golosinas, panificados, helados, flores, café o similares en termo, frutas y verduras de estación, y otros de similares características. Los mismos deberán tener libreta sanitaria actualizada y/u homologada.

#### **CAPITULO N° 7**

##### **CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LAS OBRAS PARTICULARES Y PÚBLICAS**

**Art. 32°.-** Por los servicios municipales técnicos, de estudios y aprobación de planos y demás documentos, permisos, delineaciones, nivel, inspección y verificación en la construcción de edificaciones, sus modificaciones, ampliaciones y reparaciones, se pagará la siguiente contribución:



a) Derechos de Construcción obra privadas para Refacciones, Remodelaciones y Ampliaciones menores

	<b>Concepto</b>	<b>Importe Obra Nueva</b>	<b>Importe Relevamiento</b>
1	Visación previa de planos	\$ 68,00	
2	Vivienda familiar por m <sup>2</sup>	\$ 12,00	\$ 24.00
3	Uso comercial o de servicios generales, por m <sup>2</sup>	\$ 18.00	\$ 36.00
4	Uso Cultural y/o recreativo, por m <sup>2</sup>	\$ 15.00	\$ 30.00
5	Uso servicios tecnológicos y afines, por m <sup>2</sup>	\$ 18.00	\$ 36.00
6	Industrias, por m <sup>2</sup>	\$ 15.00	\$ 30.00
7	Mensura general, por visado	\$ 350,00	
8	Mensura de urbanización, por cada lote	\$ 500,00	
9	Pileta de natación (**)	\$ 300.00	\$ 270.00
10	Derechos de inspección	\$ 150.00	

\* La modalidad aplicada en este inciso tiene un carácter indicativo en virtud de que la generalidad de los proyectos de construcción se corresponden con estructuras con superficies cubiertas. Por ello, cuando corresponda, se considerará todo otro detalle de importancia dentro del proyecto, que no esté constituido por superficie cubierta como parquizaciones, solados, canchas de deporte, estacionamiento y similares; calculándose su contribución por derecho de construcción como el 1% del costo real declarado y aprobado, el que se sumará al correspondiente de la tabla anterior. Del mismo modo se calculará el derecho de construcción correspondiente a proyectos donde la superficie cubierta no represente lo significativo de la obra.

\*\* En el caso de las piletas de natación se considerará su superficie como la superficie cubierta de cálculo requerida en la tabla anterior.

b) Tasas por derechos de conexiones y zanjeo

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
1.- Zanjeado por m <sup>3</sup>	\$ 6,50
2.- Excavaciones menores para tendidos de cable y otros, por metro lineal	\$ 6,50
3.- Conexión de energía eléctrica monofásica para uso familiar o residencial	\$ 135,00
4.- Conexión de energía eléctrica monofásica para uso comercial, industrial o de servicios	\$ 270,00
5.- Conexión de energía eléctrica trifásica	\$ 486,00
6.- Conexión de gas natural para uso familiar o residencial	\$ 203,00
7.- Conexión de gas natural para uso comercial, industrial o de servicios	\$ 338,00
8.- Conexión de cloacas para uso familiar o residencial	\$ 506,00
9.- Conexión de cloacas para uso comercial, industrial o de servicios	\$ 945,00
10.- Conexión de agua potable para uso familiar o residencial	\$ 650,00
11.- Conexión de agua potable para uso comercial, industrial o de servicios, y agua cruda para todas las categorías	\$ 878,00
12.- Por la restitución y bacheo de calles de pavimento rígido de hormigón, por m <sup>2</sup> o fracción	\$1.080,00
13.- Por la restitución y bacheo de calles de pavimento flexible, por m <sup>2</sup> o fracción	\$ 878,00

c) Obras Públicas y Privadas

<b>Categorías Construcción Nuevas Obras</b>	<b>Aprobación de Planos</b>	<b>Derechos de inspección</b>
---	-----------------------------	-------------------------------



Social	1,0 %	\$ 590,00
General	2,0 %	\$ 845,00

Estos porcentajes se aplicaran sobre el total del valor de obra

d) Multas:

1. Por incumplimiento a las disposiciones previstas, se aplicará una multa equivalente a un recargo del 50% de la tasa básica establecida para el pago del Derecho de Construcción y la modificación y/o demolición de las edificaciones e instalaciones que contravinieran la normativa prevista.
2. Por todo uso que se iniciare sin la correspondiente autorización del Municipio o por falsedad en el uso declarado y este contraviniere las pautas previstas, se aplicará una multa de 100UMM, bajo apercibimiento de modificación del uso otorgado a la construcción.

**Art. 33°.-** Finalizada la construcción, a los 180 días el Municipio extenderá un Certificado Final de Obra contra la presentación de Certificado de Libre de Deuda.

**Art. 34°.-** Las Obras de los complejos habitacionales o aquellas de interés municipal, financiados por el Gobierno Nacional, Provincial o Municipal, podrán tener una reducción de hasta el VEINTICINCO POR CIENTO (25 %) sobre los derechos de construcción y de aprobación de planos.

### CAPITULO N° 8

#### CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LAS DIVERSIONES, ESPECTÁCULOS PUBLICOS

**Art. 35°.-** Las diversiones y/o espectáculos públicos, abonarán los siguientes derechos:

- a) Los circos y parques de diversiones abonarán por adelantado y previa autorización del Municipio la suma de PESOS QUINIENTOS (\$ 500,00). Además abonarán la suma de PESOS OCHENTA Y CUATRO (\$ 100,00) por día de estadía. No se permitirán espectáculos en los que se utilicen animales de cualquier especie.
- b) Bailes, espectáculos públicos en general, eventos deportivos, bingos, kermeses y similares, en instituciones públicas y/o privadas, previa autorización del Ejecutivo Municipal, abonará por derecho de espectáculo PESOS CIENTO CINCUENTA (\$ 150,00). Si se cobra entrada para acceder al mismo se abonará un importe del CINCO POR CIENTO (5%) del ingreso total por dicho concepto. El Ejecutivo podrá exceptuar este último concepto cuando se trate de beneficio a entidades públicas con fines solidarios, o también disminuirlo hasta en un cincuenta por ciento (50%) en ocasión de eventos cuyo efecto resulte en la promoción de la Ciudad de La Punta o de la Provincia de San Luis. La decisión de exención y/o disminución la adoptará el Ejecutivo mediante acto administrativo, conforme la documentación aportada en el expediente. La entidad solicitante, conforme se indique, difundirá el hecho y los montos que la benefician, aclarando que provienen de fondos públicos municipales. Estarán exceptuadas las escuelas pertenecientes al régimen educativo nacional, provincial o municipal cuyo beneficio sea destinado al establecimiento o a sus alumnos. Los titulares de los locales en el que se desarrollen los eventos del presente artículo serán solidariamente responsables con el pago de las



obligaciones establecidas toda vez que el organizador incumpliera con las disposiciones del presente.

- c) Por instalación de calesitas, castillos inflables, peloteros y similares se abonará PESOS CUARENTA (\$ 40,00) por día y por juego, o una tasa mensual de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA (\$ 250,00).
- d) Espectáculos ecuestres, hípicas y/o de hipódromo, carreras de caballos o cualquier otra denominación similar a la que se haga referencia, abonarán la suma de PESOS DOS MIL QUINIENTOS (\$ 2.500,00) por mes.
- e) Por cualquier otra clase de espectáculos o exhibiciones no contempladas en el presente capítulo y donde se cobre entrada y/o derechos se abonará el monto establecido en el inc. b) del presente artículo.

### CAPITULO N° 9

#### CONTRIBUCIONES POR PUBLICIDAD

**Art. 36°.-** La publicidad efectuada mediante anuncios en la vía pública o que se perciba desde la misma, o en lugares de acceso público, obliga a mantener el estilo y diseño que establezca el Municipio de La Punta por reglamentación particular. Deberá ser visada previamente por el Ejecutivo Municipal para asegurar la conformidad con la reglamentación que esté vigente, momento en el que se cobrará la tasa establecida.

**Art. 37°.-** Las contribuciones señaladas en el artículo 151° del Código Tributario, se abonarán de acuerdo a los montos establecidos en los siguientes artículos:

**Art. 38° CARTELES,** abonarán la suma de SESENTA Y CINCO (\$ 65) por mes. No se cobrará el ítem por el año 2015 para los comercios del centro comercial.

**Art. 39°.- LETRERO OCASIONAL:** Abonarán los siguientes derechos:

Por anuncio simple frontal, por m2 o fracción, cada uno por mes	\$ 60,00
Por anuncio simple, saliente, por m2 o fracción por faz, cada uno por mes	\$ 200,00
Bandera de remate y/o promociones, por día	\$ 51,00
Gallardetes de remates hasta 1000 por día	\$ 155,00

**Art. 40°.-** La propaganda colocada en los distintos medios de transporte, públicos o privados, que circulen dentro del éjido municipal, deberán abonar por cada aviso:

Exteriores: Por año o fracción y por vehículo	\$ 650,00
Interiores: Por año o fracción y por vehículo	\$ 340,00

**Art. 41°.-** Publicidad en pantallas y carteleras:

Se considerarán pantallas a los indicadores fijos en la vía pública para publicitar con superficie hasta dos metros cuadrados. Por la publicidad en cada pantalla y por bimestre, se abonará PESOS CIENTO TREINTA (\$ 130,00)

Se considerará cartelera, a los armazones para pegar afiches o colocar avisos cambiables, así también como todo tipo de pantalla, que exceda las medidas del párrafo anterior.

- a) La publicidad en carteleras ubicadas en la vía pública, por cada una, por bimestre \$ 475,00



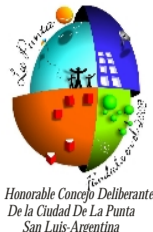
b) La publicidad en carteleras ubicadas en propiedad privada visible desde el exterior, por cada una, por bimestre	\$ 335,00
c) Por la publicidad realizada en la vía pública o en predios privados, con instalación de Stands, carpas o similares, y/o distribución de muestras de objetos o exposición	
De 1 m <sup>2</sup> hasta 10 m <sup>2</sup> , por día	\$ 200,00
De 11 m <sup>2</sup> hasta 50 m <sup>2</sup> , por día	\$ 335,00
Más de 50 m <sup>2</sup> , por día	\$ 505,00
d) Para todo otro tipo de publicidad y/o propaganda no contemplada en incisos anteriores por día	\$ 170,00
e) Por la publicidad aérea (zeppelin, globos o similares) por unidad y por día	\$ 650,00
f) Por la colocación de pasacalles, por unidad y por quincena	\$ 135,00

### CAPITULO N° 10

#### CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN SANITARIA

**Art. 42°.-** Se establecen como contribuciones que inciden sobre los servicios de inspección sanitaria y/o veterinaria a los abastecedores, las siguientes, dejando expresa constancia que las carnes y derivados de las mismas, frutas, verduras y cereales, sean de introducción o producción local, destinadas al consumo interno, quedan sujetas a previa inspección veterinaria y/o sanitaria, debiendo abonar la Tasa de Inspección Sanitaria (TIS), cuya unidad tendrá un valor equivalente al 7,5% del litro de gasoil:

N°	Producto	TIS
1	Aceite y Vinagre (por litro)	0,070
2	Aderezos, levaduras, especias, aditivos (por kg)	0,200
3	Aves Evisceradas (por kg)	0,200
4	Azúcar, harinas, sal ( por kg)	0,035
5	Bebidas - Agua (por litro)	0,030
6	Bebidas - Alcohólicas en general, energizantes y afines (por litro)	0,500
7	Bebidas - Cerveza (por litro)	0,650
8	Bebidas - Gaseosa y Soda (por litro)	0,045
9	Bebidas - sin alcohol en general (por litro)	0,100
10	Bebidas - Vinos y sidras (por litro)	0,150
11	Café, cacao y cereales procesados (por kg )	0,300
12	Carnes - Trozadas (cerdos, aves y bovinos) (por kg)Frigorífico Pcia San Luis	0,500
13	Carnes - Trozadas (cerdos, aves, y bovinos) (por kg)Frigorífico Otras Pcias	0,700
14	Carnes - Bovinos por media res Frigorífico Otras Pcias	30,000
15	Carnes - Bovinos por media res Frigorífico Pcia de San Luis	15,000
16	Carnes - Chacinados frescos (por kg)	1,300
17	Carnes - Conejos y vizcachas (por unidad)	3,000
18	Carnes - Lechones por res hasta 15 kg	5,000
19	Carnes - Ovinos y Caprinos, ½ res	3,000
20	Carnes - Pescados y producción de mar frescos (por kg)	0,300
21	Carnes - Porcinos (por ½ res)	10,000
22	Carnes - Productos de caza (por unidad)	10,000
23	Carnes - Tripas (por kg)	0,800



24	Chocolates (por kg)	0,500
25	Congelados - Aves (por kg)	0,350
26	Congelados - Pescados y producción de mar (por kg)	0,500
27	Congelados varios (por kg)	0,500
28	Dulces, miel, mermeladas y jaleas (por kg)	0,200
29	Envasados de frutas ,verduras, carnes, pescado y afines (por kg)	0,200
30	Fiambres y afines (por kg)	0,600
31	Frutas y verduras (por kg) de la Pcia de San Luis	0,033
32	Frutas y Verduras (por kg) de otras provincias	0,080
33	Golosinas confituras y turroneos (por kg)	0,400
34	Grasas - Menudencias (por kg)	0,300
35	Helados (por kg)	0,600
36	Hielo (por kg)	0,500
37	Huevos (por doc.) producción otras provincias	0,150
38	Huevos (por doc.) producción San Luis	0,070
39	Lácteos - Derivados lácteos (por kg o litro según corresponda)	0,140
40	Lácteos - Leche (por litro)	0,020
41	Margarinas (por kg)	0,300
42	Panificados - Otros productos de panificación, repostería, confitería, bizcochuelos, postres y sándwich (por kg)	0,400
43	Panificados - Pan y pastas frescas (por kg)	0,300
44	Panificados - Pastas secas ( por kg)	0,120
45	Productos de copetín (por kg)	0,300
46	Productos varios (por su unidad de medida específica)	0,120
47	Yerba, te, cereales, y legumbres de consumo (por kg)	0,100

**Art. 43°.-** Se fija como derecho de inspección y control sanitario procedente de nuestra provincia lo siguiente:

1	Por derecho de faena dentro del ejido hasta 2000 animales por mes (por unidad faenada)	3 %
2	Por derecho de faena dentro del ejido entre 2000 y 3000 animales por mes (por unidad faenada).	4 %
3	Por derecho de faena dentro del ejido más de 3000 animales por mes (por unidad faenada)	10 %

Los porcentajes se aplicaran por el valor de la unidad específica según datos del mercado de hacienda.

**Art. 44°.-** El Departamento Ejecutivo podrá establecer un régimen de retención a los introductores, el que se realizará mediante Declaración Jurada de los comerciantes locales, por los derechos y contribuciones fijados en los artículos 42° a 43°. A tal efecto se autoriza al Departamento Ejecutivo a dictar la reglamentación correspondiente.

**Art. 45°.-** Se establece el siguiente tributo hasta tanto el Departamento Ejecutivo arbitre los medios necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos precedentes:

1	Por la introducción habitual de productos dentro del éjido municipal de La Punta, por mes	\$ 340,00
2	Por la introducción no habitual de productos dentro del éjido municipal de La Punta, por día	\$ 170,00
3	Por la introducción habitual de carne dentro del éjido municipal de La	\$ 1.685,00



	Punta, por mes	
4	Por la introducción no habitual de carne dentro del éjido municipal de La Punta, por día	\$ 420,00

**Art. 46°.-** El sellado que se abonará por la Libreta Sanitaria será el siguiente:

Libreta sanitaria, emisión	\$ 100,00
Renovación Semestral	\$ 50,00
Renovación por robo, destrucción y/o extravío	\$ 50,00
Homologación	\$ 100,00

**Art. 47°.-** Establécense para los servicios de veterinaria las siguientes tarifas:

Animales capturados en la vía pública, por animal y por día de pensión	\$ 27,00
Tratamiento de T.V.T. (no incluye vincristina) por animal por tratamiento	\$ 35,00

**Art. 48°.-** Se fijan los siguientes valores para castraciones de caninos y felinos, cuyos propietarios acrediten residencia efectiva en la Ciudad de La Punta:

Para hembras	\$ 135,00
Para machos	\$ 95,00
Otras participaciones del Servicio Veterinario en general	\$ 35,00

**Art. 49°.-** Por la habilitación e inspección de vehículos de transporte de sustancias destinadas al consumo humano y animal, abonarán:

Habilitación por primera vez	\$ 650,00
Renovación anual de la habilitación	\$ 350,00
Desinfección mensual	\$ 60,00

### CAPITULO N° 11

#### CONTRIBUCIONES POR SERVICIOS DE DESRATIZACION Y DESINFECCIÓN

**Art. 50°.-** Por el servicio de desinfección de viviendas residenciales, se abonará la suma de PESOS TREINTA Y CINCO (\$ 35,00).

### CAPITULO N° 12

#### CONTRIBUCIONES POR INSPECCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, AGUA POTABLE, CLOACAS Y ANTENAS

**Art. 51°.-** Por el servicio de contralor, fiscalización e inspección se cobrará por mes:

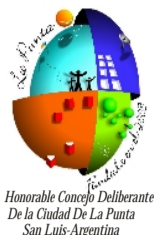
Circos, parques de diversiones y eventos	\$ 845,00
Comercio en General	\$ 60,00
Industria	\$ 340,00

**Art. 52°:** De acuerdo a lo establecido por el artículo 159° de la Ordenanza Tributaria, fijase a los efectos del pago de la Tasa por Inspección de estructura de soporte de antenas, de radiofrecuencia y telecomunicaciones, los siguientes montos:

A) Estructura soporte de antenas de telefonía celular o de éstas conjuntamente con otros sistemas de transmisión y/o difusión:

**Descripción**

**Monto Semestral**



Pedestal por terraza	\$ 6.500,00
En frentes y contrafrentes por edificio	\$ 6.500,00
Estructura de soporte sobre edificio	\$ 6.500,00
Estructura de soporte sobre terreno	\$ 8.5000,00

Celdas de estaciones radioeléctricas, servicios de telefonía móvil (STM), de comunicaciones personales (PCS) y de radiocomunicaciones móvil celular (SRMC), por semestre \$ 405,00

B) Estructuras de antenas utilizadas por medios de comunicación social (Radio AM y FM y T.V.):

Descripción	Monto Semestral
Estructura de soporte sobre edificio	\$ 550,00
Estructura de soporte sobre terreno	\$ 755,00

C) Estructuras de antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y tele y radiocomunicaciones:

Descripción	Monto Semestral
Estructura de soporte sobre edificio	\$ 4.250,00
Estructura de soporte sobre terreno	\$ 5.875,00

### CAPITULO N° 13

#### DERECHOS SOBRE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL TRANSPORTE PÚBLICO

**Art. 53°.-** Para la prestación del servicio de transporte público se abonará

Concepto	Revisión Técnica por unidad
Periodicidad	Cuatrimestral
Taxis y Remises	\$ 75,00
Transporte escolar hasta 14 pasajeros	\$ 90,00
Transporte cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más	\$ 100,00

**Art. 54°.-** Por el servicio de desinfección, se abonará mensualmente:

Tipo	Importe
Para taxis y remises	\$ 40,00
Para vehículos de transporte con capacidad de hasta 14 pasajeros inclusive	\$ 60,00
Para vehículos de transporte con capacidad de más 14 pasajeros	\$ 77,00



**Art. 55°.-** El transporte colectivo público de pasajeros abonará mensualmente contra Declaración Jurada, por los boletos cortados dentro del éjido del Municipio de La Punta, el 1% (uno por ciento) del monto total. A tal efecto la determinación del importe se realizará sobre la base de las planillas de cada unidad, las que podrán ser auditadas por Personal Municipal.

**Art. 56°.-** La habilitación de vehículos destinados al transporte público de pasajeros abonará en cada caso por habilitación por primera vez y renovación anual, un arancel de:

Tipo	Habilitación y/o Transferencia	Renovación
Taxis y Remises	\$ 5.400,00	\$ 350,00
Transporte cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más	\$ 5.065,00	\$ 506,00

#### CAPITULO N° 14

#### CANON DE USO U OCUPACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL

**Art. 57.-** Fíjense las tarifas para uso de las instalaciones del Balneario Municipal:

1	Entrada para niños menores de 6 años	Sin cargo
2	Entrada por persona, mayor de 6 y hasta 12 años de edad, por día	\$ 5,00
3	Entrada por persona, mayor de 12 y hasta 18 años de edad, por día	\$ 10,00
4	Entrada por persona, a partir de 18 años de edad, por día	\$ 20,00
5	Uso del salón para eventos privados – cuando se trate de personas que acrediten domicilio en la Ciudad de la Punta, y se encuentren al día con el Municipio, por evento y por día	\$ 1.500,00
6	Uso del salón para eventos privados, por evento y por día	\$ 2.000,00
7	Limpieza del salón*	
8	Uso de asador y mesa, por día	\$ 20,00
9	Alquiler de sillas, por unidad y por día	\$ 5,00
10	Alquiler de reposeras chicas, por unidad y por día	\$ 10,00
11	Alquiler de reposeras grandes, por unidad y por día	\$ 15,00
12	Revisación médica, a partir de los 18 años, por período de 30 días	\$ 20,00
13	Revisación médica, menores de 18 años, por período de 30 días	Sin cargo
14	Uso de Cancha de Futbol Nocturno por hora	\$ 100,00
15	Uso de Cancha de Voley Nocturno por hora	\$ 50,00

\*La limpieza de las Instalaciones estará a cargo del locatario. El mismo deberá dejar en concepto de depósito la suma de Pesos Trescientos (\$ 300,00), los cuales serán reintegrados una vez recibido el salón en las mismas condiciones en las que se entregó



## CAPITULO N° 15 RENTAS DIVERSAS

**Art. 58°.-** Por el otorgamiento, renovación y visaciones de licencia de conducir se abonará:

Motocicletas:

- a) Para otorgamiento de licencia de conducir para motocicleta, el valor de los mismos será:

Derecho	Categoría	Detalles	Validez	Valor	Edad Mínima
Lic. de Conducir	A M 1	Hasta 50 c.c.	4 años	\$ 340,00	16 años
Lic. De Conducir	A M 2	De mas 50 c.c.	4 años	\$ 340,00	18 años

- b) Por deterioro o extravío de licencias de conducir para motocicleta deberá abonarse el 30% del valor de emisión original establecido en el punto anterior y hasta su fecha de vencimiento.

Automotor

- c) Para el otorgamiento y renovación de licencias de conducir, sujetas a visación anual según la categoría, se abonará:

Automotor	Categoría	Detalles	Validez	Valor	Edad Mínima
Lic. de Conducir	B Particular	Automóviles, Camionetas Hasta 1.000.kg de carga	4 años	\$ 340,00	18 años
Lic. de Conducir	C Profesional	Camiones sin acoplados hasta 15.000 kg	4 años	\$ 420,00	21 años
Lic. de Conducir	D Profesional	Servicio Transporte Pasajeros, Emergencia y Seguridad	4 años	\$ 420,00	21 años
Lic. de Conducir	E Profesional	Camiones articulados o con acoplados, máquinas especiales no agrícolas	4 años	\$ 420,00	21 años
Lic. de Conducir	F Profesional	Vehículos especiales adaptados para personas con capacidades diferentes	4 años	sin cargo	21 años
Lic. de Conducir	G Profesional	Tractores agrícolas y maquinaria especiales agrícolas	4 años	\$ 460,00	21 años

- d) Por deterioro o extravío de licencias de conducir para Automotor deberá abonarse el 30% del valor de emisión original establecido en el punto anterior y hasta su fecha de vencimiento.

Las licencias de conducir se extenderán con una vigencia de CUATRO (4) años, con las excepciones previstas por las leyes nacionales, provinciales y ordenanzas municipales en materia de tránsito y seguridad vial. El solicitante de la licencia, ya sea en caso de emisión por primera vez, renovación por vencimiento, reposición por deterioro o extravío, deberá acreditar libre deuda de sus obligaciones con el Municipio y con el Juzgado de Faltas Municipal.

Una vez abonado el arancel previsto, no se admitirán reclamos y/o cambios de aplicación y/o devolución del dinero por motivos ajenos a la Municipalidad de La Punta



como denegación de la licencia por la autoridad de aplicación, requerimiento de cambio de categoría de licencia o plazo; esta enumeración no es taxativa.

### CAPITULO N° 16 CALENDARIO IMPOSITIVO

**Art. 59°.-** Se fija el siguiente calendario impositivo para el año 2015:

CONCEPTO	VENCIMIENTO
Pago de Contribución Unificada Municipal C.U.M. Mensual y a mes vencido	De acuerdo al Art. 6 de la presente
Tasa sobre la Actividad Comercial Industrial y Servicios	20 días del mes siguiente al que se declara
Tasa sobre la Actividad Comercial Industrial y Servicios Régimen Simplificado	31 de Marzo de 2015
Tasa de Contralor de actividad Comercial 1°, Cuatrimestre, hasta	20 de enero de 2015
Tasa de Contralor de actividad Comercial 2° Cuatrimestre, hasta	20 de mayo de 2015
Tasa de Contralor de actividad Comercial 3° Cuatrimestre, hasta	22 de setiembre de 2015
Contribución que incide sobre los servicios de protección sanitaria, tasa mensual para abastecedores	Día 10 de cada mes posterior al mes vencido
Contribución que incide sobre los servicios de protección Sanitaria y Desinfección.	Día 25 de cada mes anterior al trimestre
Propaganda y publicidad, Tasa mensual por mes.	Día 25 de cada mes, adelantado
Taxis, remises y transporte de personas en general.	Día 25 de cada mes, adelantado
El resto de las tasas y servicios de pago únicos.	Al momento de presentar la solicitud
Otros pagos periódicos.	Día 10 de cada mes

### CAPITULO N° 17 CLAUSULAS COMPLEMENTARIAS

**Art. 60°.-** El Municipio podrá realizar un relevamiento de las actividades comerciales, industriales y de servicios existentes en el éjido municipal determinando los siguientes aspectos:

- a. Cantidad de establecimientos comerciales, industriales y de servicios existentes en la ciudad.
- b. Espacio físico afectado a cada actividad.
- c. Zona, rubro, metros cubiertos, actividades principales y accesorias y metros de frente afectados a la infraestructura interna y externa.
- d. Especificar la existencia del uso comercial del agua potable y cruda.

El Municipio podrá otorgar una constancia del relevamiento.

**Art. 61°.-** Fíjase por el servicio de suministro de agua a granel, cargada en camiones o contenedores de propiedad de terceros ajenos al Municipio o en vehículos contratados o de propiedad del Municipio, las siguientes tarifas:

1 Agua cruda, por m <sup>3</sup>	\$ 9,00
2 Agua potable, por m <sup>3</sup>	\$ 13,50
3 Transporte en camión cisterna, por km recorrido ida y vuelta	\$ 13,50



**Art. 62°.-** Cuando el Municipio cuente con la posibilidad de brindar el servicio de remoción de escombros y/o material de poda, podrá solicitar una tasa de hasta PESOS QUINIENTOS (\$ 500,00) por viaje, o la del costo real del servicio cuando éste implique un valor mayor.

**Art. 63°.-** El Ejecutivo podrá requerir en ocasión de trámites diversos o cualquier gestión, el libre deuda de todas las obligaciones municipales y/o constancia de encontrarse al día en planes de pago, incluyéndose en este concepto además, las multas y penalidades.

**Art. 64°.-** El Departamento Ejecutivo podrá extender planes de pago para los contribuyentes en mora que así lo soliciten sobre las tasas, derechos, demás contribuciones, actualizaciones, recargos, intereses y multas. Dichos planes de pago no podrán superar la cantidad de veinticuatro (24) cuotas mensuales para viviendas residenciales y de doce (12) cuotas mensuales para otras deudas, y se calcularán sobre la base de la deuda con recargo al momento de la suscripción. El valor de la cuota nunca podrá ser inferior al equivalente mensual de una y media C.U.M., determinada en el artículo 2° de la presente Ordenanza.

El Ejecutivo Municipal podrá disponer exenciones parciales discrecionales para toda la escala tarifaria de la presente Ordenanza mediante el dictado del correspondiente acto administrativo.

Establécese una tasa del 1% mensual en concepto de interés por financiamiento. En caso de mora corresponderá la aplicación de un recargo del 2% mensual aplicado en forma diaria para todas las obligaciones de pago.

**Art. 65°.-** Las propiedades que se transfieran a cualquier título dentro del éjido del Municipio de La Punta, deberán contar con el libre deuda municipal del inmueble y las actividades desarrolladas en el mismo incluidas las multas, el que deberá ser requerido por el Escribano Público interviniente en cada caso, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 114° de la Ordenanza N° 9 – HCDCDLP - 2008. Para la inscripción y/o transferencia de propiedades en el Registro Municipal, se abonará un porcentaje del UNO POR CIENTO (1%) del importe de venta que figure en la escritura, instrumento de venta o avalúo fiscal, el que resultare mayor, debiendo oblar el mismo porcentaje por cada una de las ventas sucesivas que pudieren existir sobre el inmueble hasta el momento de la presentación.

Los aranceles y/o tasas específicas que se hubieren abonado por cualquier concepto y que sean consecuencia de las disposiciones de la presente Ordenanza tendrán vigencia por un (1) año a partir de su fecha de pago, caducando automáticamente finalizado ese plazo sin derecho a reclamo alguno.

Las tasas de diferente origen no serán susceptibles de compensación entre sí; solo los importes pagados en más en un concepto periódico podrán ser aplicados a períodos subsiguientes.

## **CAPITULO N° 18** **CLAUSULAS TRANSITORIAS**

**Art. 66°.-** El Ejecutivo Municipal podrá generar parcelas tributarias provisorias en los casos de loteos pertenecientes a complejos urbanísticos o urbanizaciones especiales, barrios cerrados, clubes de campo o similares urbanizaciones residenciales especiales cuyos propietarios o urbanizadores hubieran decidido comprometer en venta lotes o fracciones en los términos de la normativa aplicable en la materia.



**Art. 67°.-** Las administraciones de complejos urbanísticos o urbanizaciones especiales, barrios cerrados, clubes de campo o similares urbanizaciones residenciales especiales que opten por la modalidad de pago global obtendrán una reducción de su tributo conforme lo establecido en este capítulo. Por las parcelas, subparcelas, lotes o unidades funcionales no vendidos, y mientras el desarrollador o promotor mantenga la titularidad del dominio, abonarán un VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del valor del tributo. Este beneficio se mantendrá durante los dos primeros años del emprendimiento o hasta que se haya vendido el OCHENTA POR CIENTO (80%) de las parcelas, lo que ocurra con anterioridad, y caducará en caso de incumplimiento de pago de dos cuotas consecutivas.

**Art. 68°.-** El importe a abonar por cada una de las parcelas, subparcelas, lotes o unidades funcionales se calculará tomando como base las previsiones del artículo 2° de la presente Ordenanza y la aplicación de un coeficiente de corrección que será del QUINCE POR CIENTO (15%) del valor determinado por cada 3km de distancia de Plaza de los Niños.

**Art. 69°.-** Cuando las administraciones de complejos urbanísticos o urbanizaciones especiales, barrios cerrados, clubes de campo o similares urbanizaciones residenciales especiales se obliguen a la recaudación y pago global correspondiente a la totalidad de las parcelas que integran dichos complejos, obtendrán una reducción del VEINTE POR CIENTO (20%) por el pago global del 95% de las partidas. Cuando se trate del pago del 80% al 95% de las partidas, obtendrán una reducción del QUINCE POR CIENTO (15%). En oportunidad de adoptar la modalidad de pago global, se liquidará la tasa anual de contado con una quita del DIEZ POR CIENTO (10%) o bien en cuotas iguales, mensuales y consecutivas sin descuento.

**Art. 70°.-** La presente Ordenanza tendrá carácter permanente y continuará en vigencia mientras no se sancionare otra nueva, atento lo prescripto en el artículo 50° de la Ley Provincial N° XII-0349-2004 de Régimen Municipal.

**Art. 71°.-** Disponer que la presente Ordenanza comenzará a regir a partir del 1° de enero de 2015, fecha a partir de la cual se deroga expresamente toda norma que se oponga a la presente.

**Art. 72°.-** Regístrese, comuníquese y archívese.