



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Ciudad de La Punta, 18 de diciembre de 2019.

VISTO:

La Ordenanza N° 9–HCDCDLP-2008 “Código Tributario”, la Ordenanza N° 068-HCDCDLP-2010 y la Ordenanza N° 387-HCDCDLP-2018 y la necesidad de establecer la escala tarifaria para el período fiscal del año 2020 y;

CONSIDERANDO:

Que la normativa dispuesta en este acto administrativo constituye uno de los fundamentos institucionales de los Municipios, sirviendo la percepción de las tasas y derechos municipales para el desarrollo económico financiero de la Comuna;

Que el dictado de esta herramienta básica de recaudación y planificación, aplicable a partir de su entrada en vigencia, se realiza conforme a lo dispuesto por el Código Tributario de la Ciudad de La Punta, adoptado mediante Ordenanza N° 9 – HCDCDLP - 2008;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE LA PUNTA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:**

TITULO I: DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1°.- De acuerdo a lo establecido por el Código Tributario Municipal, los derechos, tasas, y demás tributos municipales se abonarán conforme a las alícuotas y aforos que determine la presente Ordenanza Tarifaria Anual, y en la forma y plazos que se establecen en los artículos siguientes.-

Art. 2°.- Establézcase el uso de la UMM (Unidad Monetaria Municipal) como alícuota de aplicación de todas las tasas, derechos y tributos municipales que componen la presente Ordenanza Tarifaria Anual, conforme lo dispuesto por la Ordenanza 068-HCDCDLP-2010.

Art. 3°.- INAPLICABILIDAD. Establézcase la inaplicabilidad del Art. 2° de la Ordenanza 068-HCDCDLP-2010 para todos los casos en los que el Municipio de La Punta determine el uso de la U.M.M, la que tendrá un valor fijo para cada ejercicio, modificable por la Ordenanza Tarifaria anual; con excepción de las sanciones pecuniarias por contravenciones municipales aplicadas por el Juzgado de Faltas Municipal.

Art. 4°.- Establézcase que el valor de la UMM (Unidad Monetaria Municipal) para el Ejercicio 2020 será \$ 24,00 (PESOS VEINTICUATRO).



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

CAPITULO N° 1

**CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE EL SERVICIO DE AGUA POTABLE,
CLOACAS, RECOLECCION DE RESIDUOS, MANTENIMIENTO DE CALLES Y
ALUMBRADO PÚBLICO
(CONTRIBUCIÓN UNIFICADA MUNICIPAL)**

Art. 5°.- Fíjese para el año 2020, la escala tarifaria que se aplicará por servicios municipales de agua potable, cloacas, mantenimiento de calles, recolección de residuos domiciliarios y alumbrado público, conforme lo dispuesto por el Art. 113° del Código Tributario.-

Art. 6°.-La tasa denominada Contribución Unificada Municipal o C.U.M. será anual y estará integrada por un sistema compuesto que combine la superficie cubierta con los metros lineales de frente y el servicio de suministro de agua potable.-

Art. 7°.-Fíjese en la cantidad de 117,68 UMM, (\$2824,32) anuales, la Contribución Unificada Municipal básica para las viviendas, sobre los servicios de tasa fija, según el siguiente detalle:

Servicio	Importe Anual	Descripción
Alumbrado Público	46,00 UMM (\$ 1104,00)	Suministro y mantenimiento del alumbrado público
Tratamiento de efluentes	13,80 UMM (\$ 331,20)	Servicio de red cloacal y tratamiento de efluentes
Recolección de Residuos	23,00 UMM (\$ 552,00)	Recolección de residuos sólidos urbanos hasta 125 dm ³
Mantenimiento de calles y limpieza	34,88 UMM (\$ 837,12)	Mantenimiento y limpieza de las vías de circulación y desagües

Los parámetros para su aplicación serán los siguientes:

- a. Para cada propiedad inmueble, la Contribución Unificada Municipal, se determinará del valor resultante en la escala combinando los metros lineales de frente del inmueble con los metros cuadrados construidos. El valor resultante será la base para calcular los adicionales establecidos en la presente Ordenanza.-
Se establece la unidad mínima de 15 m de frente y 65 m² construidos por cada propiedad. Para propiedades de magnitudes superiores, será de aplicación la siguiente fórmula:

$$\frac{(\text{Sup. Construida (m}^2\text{)} \times \text{ml de frente)}}{65\text{m}^2 \times 15 \text{ ml de frente}} \times \begin{matrix} \text{tarifa básica} \\ \text{de la categoría} \end{matrix}$$

Si los metros de frente de cada propiedad fueran menores a la unidad mínima de 15 m de frente, la base imponible será ésta última.



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

- b. Las propiedades inmuebles con más de una unidad habitacional, ya sean del mismo o de distintos propietarios, en las mismas u otras plantas, serán consideradas en forma independiente, correspondiéndole a cada una el mínimo equivalente de acuerdo al servicio en que se halle edificada. A este fin se entiende por unidad habitacional independiente a cada una de ellas que conste como mínimo, con una instalación sanitaria completa y una habitación.-
- c. Para la determinación de la C.U.M. de grandes inmuebles que superen los 250 m² de superficie construida, se realizará el cálculo sobre el equivalente a la superficie de una vivienda social, tomándose como base 50 m² construidos, y multiplicando el cociente entre la superficie que se trate y 50 m², por el valor de CUM básica que resulte aplicable de acuerdo con la categoría del inmueble.

Art. 8°.- Los inmuebles rurales ubicados en áreas que cuenten con uno o más de uno de los servicios básicos establecidos en el artículo 110° de la Ordenanza N° 9–HCDCDLP–2008, tributarán exclusivamente por el servicio prestado, y sus titulares se sujetarán a las disposiciones que rijan en la materia.

Art. 9°.- El Departamento Ejecutivo implementará la facturación de la Contribución Unificada Municipal del modo que resulte más conveniente, pudiendo emitir distintas boletas de pago para los servicios de tasa fija del artículo 5° y otros servicios sujetos a medición que integran la C.U.M.

Art. 10°.- El Municipio, a través del área correspondiente, o un ente público o privado, podrá realizar las tareas de relevamiento necesarias para permitir la actualización catastral permanente de acuerdo al artículo N° 135 del Código Tributario.

Art. 11°.- En las Baterías Comerciales, el concesionario y/o propietario deberá abonar una Contribución Unificada Municipal, sobre servicios de Tasa Fija, más la provisión de agua potable anual.

Superficie	CUM (Sobre servicios de Tasa Fija)
9 mts ²	130,00 UMM
Hasta 36 mts ²	260,00 UMM
Más de 36 mts ² sea que la construcción la hubiere realizado el Municipio, el Gobierno Provincial, la Delegación Organizadora o el concesionario, con o sin autorización se efectuará el cálculo según lo dispuesto en el Art 7° Inc. a) e Inc. c)	

Art. 12°.- Los adicionales se calcularán sobre el valor base determinado según el Art. 7°, a saber:

- a. Las propiedades inmuebles ubicadas sobre calles o avenidas pavimentadas, deberán pagar un recargo que asciende al 20% de la Contribución Unificada Municipal que le corresponda, con excepción de las viviendas sociales que tributarán la suma de 5 UMM por frente y por Unidad Habitacional. En aquellas viviendas sociales en esquina que contaren con sus dos frentes pavimentados, el segundo frente tributará 2,5 UMM, haciendo un total de 7,5 UMM por unidad habitacional.



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

- b. En las propiedades en esquina en las que resulte de aplicación lo establecido por el inc. a) del art. 113° del Código Tributario, se computará la sumatoria de los metros lineales de ambos frentes al cincuenta por ciento (50%)
- c. Las propiedades inmuebles con ampliaciones construidas fuera de la normativa urbanística y/o sin la correspondiente declaración, tendrán un recargo del 50% por año de la Contribución Unificada Municipal que les corresponda.
- d. En caso de lotes baldíos y/o no construidos, se aplicará un recargo del 150% del valor de la tasa.-
- e. Por las tareas de limpieza y desmalezado realizados por el Municipio se establece una tasa de 1,00 UMM por metro cuadrado de superficie para todos los inmuebles dentro del ejido municipal incluyendo desmalezado de banquetas de rutas y caminos nacionales y/o provinciales.

Art. 13°.- El pago de la Contribución Unificada Municipal podrá ser mensual, en cuyo caso se abonará en doce cuotas iguales y consecutivas a mes vencido hasta el día 20 del mes inmediato siguiente, o día hábil posterior si éste fuera feriado, o la fecha que disponga el Departamento Ejecutivo, y se hará efectiva en la entidad designada al efecto. En caso de mora corresponderá la aplicación de un recargo del 2% mensual aplicado en forma diaria.-

Art. 14°.- El Departamento Ejecutivo podrá ejecutar distintas acciones con el fin de incentivar el pago de la C.U.M.

Art. 15°.- Los contribuyentes que optaren por efectuar el pago de contado de la C.U.M. antes del 31 de Marzo de 2020, gozarán de un descuento del 10% sobre el importe de C.U.M. que les correspondiere. Esta opción no implica la cancelación de los cargos sujetos a medición, ni es acumulativa con otros descuentos o quitas.

Art.16°.- Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, el Ejecutivo queda facultado para determinar prórrogas y/o modificaciones en los vencimientos y modalidad de pago, cuando lo considere necesario en caso de situaciones extraordinarias o por razones operativas tal como lo menciona el art. 47 del Código Tributario.-

Art. 17°.- El Departamento Ejecutivo podrá establecer el sistema de impresión, distribución y cobro de las boletas, a través de un ente público o privado como lo establece el art. 12 del Código Tributario.-

Art. 18°.- Podrán gozar de una quita del 50% de los servicios de la C.U.M. contemplados en el art. 7° de la presente ordenanza, los siguientes sujetos:

- a) Los titulares de inmuebles con capacidades diferentes o que tengan a su cargo a personas con capacidades diferentes, que cumplan los siguientes requisitos y documentación:
 1. Nota de solicitud suscripta por el potencial beneficiario;
 2. Certificado de discapacidad expedido por el Programa de Protección a Personas con Capacidades Diferentes o el que lo reemplace.
 3. En el caso que corresponda, la acreditación del vínculo con el beneficiario.



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

-
4. No ser titular de más de una propiedad acreditado con certificado catastral de la provincia de San Luis y del último domicilio del solicitante.
 5. Acreditar domicilio real en la Ciudad de La Punta con el D.N.I. de la persona por la cual se solicita el beneficio, el que deberá coincidir con el inmueble.
 6. Una vez otorgado el beneficio, anualmente deberá acreditar Certificado de Supervivencia otorgado por la Policía de la Provincia de San Luis del beneficiario.
- b) Los titulares de los inmuebles que sean jubilados y/o pensionados con haber previsional mínimo, quienes deberán reunir los siguientes requisitos y documentación:
1. Nota de solicitud suscripta por el potencial beneficiario;
 2. Acreditar su condición de jubilado o pensionado con último recibo de haberes mínimos previsionales.
 3. No ser titular de más de una propiedad acreditado con certificado catastral.
 4. Acreditar domicilio real en la Ciudad de La Punta con el D.N.I. el que deberá coincidir con el inmueble por el cual se solicita el beneficio.
 5. Una vez otorgado el beneficio, anualmente deberá acreditar Certificado de Supervivencia otorgado por la Policía de la Provincia de San Luis del beneficiario.

Podrán gozar de una quita del 100% de los servicios de la C.U.M. contemplados en el art. 5º de la presente ordenanza, los siguientes sujetos:

- a) Los Veteranos de Malvinas aun cuando no sean titulares de dominio del inmueble e integren el grupo familiar del titular, previa presentación de los siguientes requisitos y documentación:
1. Nota de solicitud suscripta por el potencial beneficiario;
 2. Acreditar su condición de Veterano de Malvinas
 3. No ser titular de más de una propiedad, acreditado con certificado catastral.
 4. Acreditar domicilio real en la Ciudad de La Punta con el D.N.I. el que deberá coincidir con el inmueble por el cual se solicita el beneficio.
 5. Una vez otorgado el beneficio, anualmente deberá acreditar Certificado de Supervivencia otorgado por la Policía de la Provincia de San Luis del beneficiario.
- b) Las personas trasplantadas, aun cuando no sean titulares de dominio del inmueble e integren el grupo familiar del titular, previa presentación de los siguientes requisitos y documentación:



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

1. Nota de solicitud suscripta por el potencial beneficiario;
 2. Acreditar su condición mediante certificado extendido por el Instituto Nacional Central Único Coordinador de Ablación e Implante (Incucai).-
 3. No ser titular de más de una propiedad, acreditado con certificado catastral.
 4. Acreditar domicilio real en la Ciudad de La Punta con el D.N.I. el que deberá coincidir con el inmueble por el cual se solicita el beneficio.
 5. Una vez otorgado el beneficio, anualmente deberá acreditar Certificado de Supervivencia otorgado por la Policía de la Provincia de San Luis del beneficiario.
- c) Los integrantes del cuerpo activo de la Asociación de Bomberos Voluntarios de la ciudad de La Punta, aun cuando no sean titulares de dominio del inmueble e integren el grupo familiar del titular, previa presentación de los siguientes requisitos y documentación:
1. Nota de solicitud suscripta por el potencial beneficiario;
 2. Acreditar su condición como integrante del cuerpo activo de bomberos voluntarios de la ciudad de La Punta con un mínimo de un año de antigüedad mediante nómina elevada por la Comisión Directiva de la Asociación de Bomberos Voluntarios de la ciudad de La Punta.
 3. No ser titular de más de una propiedad, acreditado con certificado catastral.
 4. Acreditar domicilio real en la Ciudad de La Punta con el D.N.I. el que deberá coincidir con el inmueble por el cual se solicita el beneficio.
 5. Una vez otorgado el beneficio, anualmente deberá acreditar Certificado de Supervivencia otorgado por la Policía de la Provincia de San Luis del beneficiario
 6. El beneficio caducará automáticamente en caso que la Comisión Directiva de la Asociación de Bomberos Voluntarios de la ciudad de La Punta, comunique la baja en el cuerpo activo, del beneficiario

En todos los casos, el beneficio corresponderá a partir de su aprobación por parte del Departamento Ejecutivo, no siendo en ningún caso retroactivo a períodos anteriores a esta fecha, y solo si el inmueble es afectado único y exclusivamente a vivienda familiar, siempre que se mantengan las condiciones por las cuales se obtuvo el beneficio.

Art. 19°.- Las tasas por los servicios de agua potable, agua cruda, red cloacal y servicios varios, sujetos a medición o no, se registrarán conforme a las siguientes tablas:

a) **Agua Potable**

<u>Categoría</u>	<u>Monto fijo</u>	<u>Consumo excedente</u>
------------------	-------------------	--------------------------



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

A) Familiar	110,40 UMM (\$ 2.649,60) anuales en 12 cuotas de 9,20 UMM (\$ 220,80) mensuales hasta 25 m ³ mensuales, no acumulativo	0,40 UMM (\$ 9,60) de 25 m ³ a 30 m ³ mensuales, por m ³ excedente	0,50 UMM (\$12,00) Más de 30 m ³ mensuales, por m ³ excedente
B) Comercial	144 UMM anuales en 12 cuotas de 12 UMM mensuales hasta 20 m ³ de consumo mensual no acumulativo	0,80 UMM De 20 m ³ a 30 m ³ mensuales por m ³ excedente	1 UMM Más de 30 m ³ mensuales por m ³ excedente
C) Organismos Públicos	120,40 UMM anuales en 12 cuotas de 10 UMM mensuales hasta 25 m ³ mensuales, no acumulativo	0,50 UMM de 25 m ³ a 30 m ³ mensuales por m ³ excedente	0,60 UMM Más de 30 m ³ mensuales, por m ³ excedente
D) Industrial	180 UMM anuales en 12 cuotas de 15 UMM hasta 20 m ³ de consumo mensual no acumulativo	1,10 UMM De 20 m ³ a 30 m ³ mensuales por m ³ excedente	1,50 UMM Más de 30 m ³ mensuales, por m ³ excedente
E) Grandes clientes(*)	1500 UMM anuales en 12 cuotas de 125 UMM hasta 20 m ³ de consumo mensual no acumulativo	2 UMM De 20 m ³ a 30 m ³ mensuales, por m ³ excedente	3 UMM Más de 30 m ³ mensuales, por m ³ excedente

(*) Serán considerados Grandes Clientes aquellos emprendimientos de producción y/o comercialización de bienes y/o servicios que tengan un consumo de agua potable superior a los 200 m³ mensuales, no acumulativos.

Para las categorías B), C), D) y E), será obligatorio el uso de caudalímetro. En caso de verificarse que los usuarios no cuentan con su instalación al 31 de marzo de 2020, el Ejecutivo Municipal, previa intimación por el plazo de CINCO (5) días hábiles, podrá instalarlo con costos a cargo del usuario y el pago de una multa de 100 UMM.

b) **Agua Cruda**

Categoría	Valor por m³
a) Familiar o residencial, por m ³	0,40 UMM
b) Comercial, por m ³	0,50 UMM
c) Uso industrial y productivo, por m ³	0,30 UMM
d) Grandes Consumos (más de 3.000m ³ por mes) , por m ³	0,20 UMM

Para las categorías B), C), D) y E), será obligatorio el uso de caudalímetro. En caso de verificarse que los usuarios no cuentan con su instalación al 31 de marzo de 2020, el Ejecutivo Municipal, previa intimación por el plazo de CINCO (5) días hábiles, podrá instalarlo con costos a cargo del usuario y el pago de una multa de 60 UMM.

Art. 20°.- Establézcase como único sistema de medición del consumo de agua – tanto cruda como potable - en el Municipio La Punta, el uso de caudalímetros, los que estarán a cargo del usuario. Cuando no existiese caudalímetro instalado, se procederá a determinar de oficio el consumo, mediante la aplicación de la siguiente modalidad:

a) **Agua Potable:**

Se establece una unidad de medida denominada “equivalente vivienda”, la que será igual al valor resultante del cociente entre la superficie construida del inmueble y la superficie construida de una vivienda social de cincuenta (50) metros cuadrados. Por



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

cada unidad “equivalente vivienda” se asignará un consumo mensual de veinticinco (25) metros cúbicos. El consumo determinado será igual al producto de la cantidad del “equivalente vivienda” y los veinticinco (25) metros cúbicos a lo que se aplicará el costo tarifario que correspondiere según su categoría.

b) Agua Cruda:

Se determinará el consumo tomando como base el mínimo de 3.000 m³ de la categoría de grandes consumos del punto b) precedente.

c) Cuando el caudalímetro se encontrare defectuoso o fuera de funcionamiento, a los efectos de la facturación del consumo se considerarán los consumos del mismo mes calendario del año anterior o el mes inmediato anterior según la disponibilidad de información, sin perjuicio de realizar las notificaciones e intimaciones y/o la aplicación de multas que correspondieren.

Art. 21°.- Establecer para los servicios de alumbrado público, uso de la red cloacal, recolección de residuos y mantenimiento de calles y limpieza, en las categorías comercial, de servicios e industrial, las siguientes tasas:

a) **Alumbrado Público**

	<u>Categoría</u>	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios	60,00 UMM	5 UMM
2	Industrial	60,00 UMM	5 UMM

b) **Uso de la Red Cloacal**

	<u>Categoría</u>	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios básica	48,00 UMM	4,00 UMM
2	Comercial o de servicios para actividades que generen efluentes grasos y/o con contenido de hidrocarburos y/o productos químicos y/o fibras de cualquier tipo	72,00 UMM	6,00 UMM
3	Industrial básica	120,00 UMM	10,00 UMM
4	Industrial para actividades que generen efluentes grasos y/o con contenido de hidrocarburos y/o productos químicos y/o fibras de cualquier tipo	240,00 UMM	20,00 UMM

c) **Recolección de Residuos**

	<u>Categoría</u>	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios, hasta 125 dm ³ diarios	48,00 UMM	4,00 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

2	Comercial o de servicios, más de 125 dm ³ diarios	90,00 UMM	7,50 UMM
3	Comercial o de servicios, más de 400 dm ³ diarios	300,00 UMM	25,00 UMM
4	Industrial, hasta 125 dm ³ diarios	144,00 UMM	12,00 UMM
5	Industrial, más de 125 dm ³ diarios	300,00 UMM	25,00 UMM
6	Industrial, más de 400 dm ³ diarios	600,00 UMM	50,00 UMM

d) Mantenimiento de Calle y Limpieza

	Categoría	Monto anual	Monto mensual
1	Comercial o de servicios	60,00 UMM	5 UMM
2	Industrial	60,00 UMM	5 UMM

El Departamento Ejecutivo podrá determinar tarifas especiales para los puntos b) y c), en actividades que por el volumen, tipología o distancia del casco céntrico de la Ciudad impliquen para el Municipio una variación sustancial del costo de prestación de dichos servicios.

Art. 22°.-Fíjese las siguientes tarifas en concepto de Contribución Unificada Municipal y Agua Potable y Cruda para los inmuebles de propiedad del Gobierno de la Provincia de San Luis que se detallan a continuación:

INMUEBLE	CUM BASICA TARIFARIA ANUAL \$ a	CUM BASICA TARIFARIA MENSUAL \$ b=a/12	Agua por (UMM/m ³)		SERVICIO ESPECIAL RESIDUOS SOLIDOS URBANOS (mensual) c	TARIFA MENSUAL BASICA (b+c)
			CRUDA	POTABLE		
Comisaría N° 28	600 UMM	50 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	100 UMM
Escuela 434 "Nuevos Desafíos"	3.492 UMM	291 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	341 UMM
Comisaría N° 37°	600 UMM	50 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	100 UMM
Estadio Juan G Funes	10.116 UMM	843 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	180 UMM	1.023 UMM
Hospital Maria J Becker	2.892 UMM	241 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	291 UMM
Registro Civil	300 UMM	25 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	75 UMM
Set de Cine	5.460 UMM	455 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	90 UMM	545 UMM
Réplica del Cabildo	4.020 UMM	335 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	72 UMM	407 UMM
Escuela N° 40 "Héroes de Malvinas"	3.204 UMM	267 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	317 UMM
Universidad de La Punta	33.156 UMM	2.763 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	553 UMM	3.316 UMM



HCD LA PUNTA

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA**

Data Center	2.124 UMM	177 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	72 UMM	249 UMM
EPA N° 1 Maestra Rosenda Quiroga” Inicial y Primario	6.732 UMM	561 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	611 UMM
EPA N° 1 “Maestra Rosenda Quiroga” Secundario	3.300 UMM	275 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	325 UMM
Escuela Bilingüe Mandela	3.072 UMM	256 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	306 UMM
Casa de Tucumán	806 UMM	67 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	72 UMM	139 UMM
Centro de convenciones	21.150 UMM	1.762 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	90 UMM	1.852 UMM
CARD – Centro de Alto Rendimiento Deportivo	59.793 UMM	4.982 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	90 UMM	5072 UMM
EPA N° 13 “Esther Guevara” Primaria	3.072 UMM	256 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	306 UMM
EPA N° 14 “Martin Luther King” Secundaria	3.072 UMM	256 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	306 UMM
EPA N° 12 “Manuel García Ferre” Nivel Inicial	1.010 UMM	84 UMM	0,16 UMM	0,40 UMM	50 UMM	134 UMM

Para inmuebles de grandes dimensiones ya sean de dominio privado o público pertenecientes al estado nacional, provincial – no enumerados en el cuadro precedente- o municipalidades, e independientemente del destino de su afectación, el Departamento Ejecutivo podrá, basándose en el espíritu de la presente Ordenanza Tarifaria, adecuar las tarifas a las características propias del inmueble en cuestión, realizando convenios especiales los que deberán ser homologados por el Honorable Concejo Deliberante dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de su presentación; de no existir oposición transcurrido dicho plazo, el convenio se dará por homologado.

TITULO II: DEL COMERCIO EN LA CIUDAD DE LA PUNTA

CAPITULO N° 1

DE LAS CATEGORIAS DE COMERCIOS

Art 23°.- El ejercicio de toda actividad comercial, industrial, de servicios y asimilable a tales a título oneroso, desarrolladas en la jurisdicción del Municipio La Punta, deberá cumplir con los requisitos del artículo 92° del Código Tributario.

Todo hecho o acción destinada a promover, difundir, incentivar o exhibir de algún modo la actividad que se desarrolle, se encuentra sujeto al pago del tributo en virtud de los servicios municipales de contralor, salubridad, higiene, asistencia social y cualquier otro no retribuido por un tributo especial, pero que tienda al bienestar general de la población. Asimismo, se incluyen todas las acciones que por sí o por intermedio de otras instituciones vinculadas o asociadas, desarrolle el Municipio a fin de promover el desarrollo de la economía local y la competitividad de los sectores productivos.

Están gravadas también las actividades desarrolladas en sitios pertenecientes a jurisdicción federal o provincial enclavados dentro del ejido municipal.

Cuando cualquiera de las actividades que menciona el presente artículo se desarrolle en más de una jurisdicción, ya sea que el contribuyente tenga su sede central o una sucursal



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

en la Ciudad de La Punta, u opere en ella mediante terceras personas –intermediarios, corredores, comisionistas, mandatarios, viajantes, consignatarios u otros, con o sin relación de dependencia–, o incurra en cualquier tipo de gasto en la jurisdicción municipal, la base imponible del tributo asignable a la Municipalidad de La Punta se determinará mediante la distribución del total de los ingresos brutos del contribuyente de conformidad con las normas técnicas del Convenio Multilateral del 18/08/77 cuando resultare procedente, independientemente de la existencia del local habilitado. Serán de aplicación, en lo pertinente, los regímenes especiales previstos por el mencionado Convenio, sin que ello implique prórroga de la jurisdicción natural.

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE EL COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS

Art. 24°.- Fíjese para el año 2020, la escala tarifaria que se aplicará sobre la actividad comercial, industrial y de servicios, con o sin ocupación y/o utilización de espacios de dominio público o privado municipal.

TASA DE COMERCIO

Régimen General

Art. 25°.-El monto de la obligación tributaria se determina mensualmente por la aplicación de una alícuota general del 3⁰/₀₀ sobre el monto bruto de facturación del mes que abona; pudiéndose reducir la misma a un 2⁰/₀₀ para aquellos casos en que se pueda constatar fehacientemente que al menos el ochenta por ciento (80%) de los empleados, incluidos el o los titulares de la firma, posee domicilio en la Ciudad de La Punta verificable mediante documento de identidad.

Para ello, el comerciante presentará mensualmente la Declaración Jurada del Impuesto a los Ingresos Brutos o la Declaración Jurada del Impuesto al Valor Agregado y/o los libros de I.V.A. ventas identificando el punto de venta utilizado en la Ciudad de La Punta, y la nómina de empleados como así también las modificaciones en la planta de empleados que modificaren el porcentaje a abonar.

Para la venta de combustibles líquidos la base imponible se determinará como la resultante de la diferencia entre el precio de venta y el de costo del producto puesto en el punto de venta que se declara.

Dicha contribución, en ningún caso, podrá ser inferior a los valores mínimos a abonar, que resulten de la categorización de los comercios teniendo en cuenta parámetros de actividad económica, ubicación, superficie cubierta del establecimiento, cantidad de personal e infraestructura de servicios públicos:

1.-UBICACIÓN DEL COMERCIO	INDICE	2.-RUBRO COMERCIAL	INDICE	3.-CANTIDAD DE EMPLEADOS	INDICE	4.-SUP CUBIERTA EN MTS ²	INDICE	5.-SERVICIOS	INDICE
1	5	ESPECIAL	5	MAS DE 20	5	MAS 300	5	6/6	5
2	4	A	4	10/20	4	201/300	4	5/6	4
3	3	B	3	7/9	3	101/200	3	4/6	3
4	2	C	2	3/6	2	51/100	2	3/6	2
5	1	D	1	0/2	1	1/50	1	2 y 1/6	1



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

**ANÁLISIS Y PARÁMETROS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES DE LA
TABLA CONSIGNADA ANTERIORMENTE.**

Art.26°.- Para la determinación de la presente contribución el Poder Ejecutivo Municipal dividirá al Municipio en CINCO (5) zonas, conforme la probable rentabilidad que el Contribuyente obtenga por el desarrollo de su actividad en la zona.-

A. UBICACIÓN DEL COMERCIO

1	ROTONDA CENTRAL Y SEGUNDO ANILLO COMERCIAL, AV SERRANA ENTRE CALLE 5 NORTE Y CALLE 5 SUR Y AV TOBAR GARCIA ENTRE CALLE 8 ESTE Y CALLE 8 OESTE
2	AVENIDAS PRINCIPALES(CAROLINA TOBAR GARCIA, AV SERRANA, AV DE LAS CAÑADAS) EXCEPTO LAS QUE ABARCA EL ÍTEM 1, BATERIAS COMERCIALES
3	CALLES INTERIORES
4	BARRIOS 900 Y 600 VIVIENDAS
5	COMERCIOS EN VIVIENDAS SOCIALES (SIN LOCAL ANEXO)

Art.27°.- Las actividades desarrolladas por los contribuyentes serán agrupadas en rubros, en función de las características de las actividades, del nivel de ingresos que proporciona dicha actividad y otros parámetros similares.

A. Rubro especial

1. Acopiadores de cereales mayoristas
2. Bancos, empresas de cobranza, agentes recaudadores, etc.;
3. Barracas, saladeros y curtiembres;
4. Casas de cambio;
5. Casas de hospedajes transitorios, hoteles de alojamiento por turnos
6. Casinos;
7. Canteras de Arena y ripio;
8. Compra y venta de títulos;
9. Compraventa de oro;
10. Compañías financieras;
11. Compañías telefónicas;
12. Concesionarias oficiales de automóviles y/o motocicletas
13. Confiterías bailables, pubs y similares;
14. Distribución de señales emitidas o derivadas, televisión por cable y/o codificada; internet y telefonía IP
15. Distribución postal y/o servicios de comunicaciones por sistemas eléctricos o electrónicos, distribución postal y/o encomiendas;
16. Droguerías;
17. Estación de servicios;
18. Empresas constructoras actividades conexas destinadas al trabajo con las empresas constructoras;
19. Hoteles de cuatro y cinco estrellas;
20. Spa, solárium, y afines;



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

21. Molienda de minerales y sales;
22. Salas cinematográficas
23. Producción, distribución, locación de películas cinematográficas y videos, Microcines acondicionados
24. Producción, fraccionamiento, transporte, distribución y abastecimiento de: electricidad, gas, agua, vapor y servicios sanitarios;
25. Producción, transporte, distribución, fraccionamiento, abastecimiento del petróleo y/o sus derivados;
26. Remates y ferias;
27. Restaurantes cinco tenedores;
28. Salón de fiestas con servicios de lunch y banquetes, confiterías; casas de té, cafeterías, alquiler de vajillas, mobiliario y elementos de fiesta; Fiestas infantiles
29. Servicios de publicidad, agencias de publicidad;
30. Supermercados, hipermercados y grandes centros comerciales;
31. Salas Velatorias y Empresas fúnebres;
32. Venta de lanchas y veleros;
33. Venta de máquinas agrícolas, tractores y similares;
34. Servicios de asistencia de emergencias, sanatorios y/o clínicas de internación, mutuales, servicios médicos pre-pagos.
35. Transporte terrestre y aéreos, servicios conexos, empresas de transporte en general;
36. Agencias de Taxis y Remises
37. Alquiler de automóviles;

B. Rubro “A”

1. Agencias de ventas de automóviles usados;
2. Alquiler de más de cinco cabañas; complejos vacacional de tiempo compartido y similares;
3. Actividades primarias de grandes productores de agricultura, ganadería, cría de animales; apicultura;
4. Institutos de enseñanza privados;
5. Comercios con anexo de juegos permitidos, billares, pool, bowling y similares;
6. Comisionistas sin local estable;
7. Distribución de carne con cámara frigorífica;
8. Elaboración, pasteurización y homogeneización de leche;
9. Empresas de turismo, servicios de excursiones propias;
10. Fabricación y venta mayorista de pañales;
11. Fabricación y venta mayorista de soda y/o gaseosas;
12. Fabricación y venta al por mayor de productos derivados de la carne;
13. Fabricación y venta al por mayor de chacinados;
14. Fabricación y venta al por mayor de pastas;
15. Fabricación y venta al por mayor de productos de panaderías;
16. Fabricación y venta de cristales;
17. Fabricación y venta de ladrillos, hornos;
18. Fabricación y ventas al por mayor de madera, papel, cartón;
19. Fabricación de lentes y otros productos oftalmológicos;
20. Fabricación y venta mayorista de aceites;
21. Fábrica de acoplados, carrozas y afines;
22. Fabrica y venta mayorista de agua de Lavandina, detergentes y productos químicos en general;
23. Fabrica y venta mayorista de alfombras y tapices;
24. Fábrica y venta mayorista de artículos de caña y mimbre;



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

25. Fábrica y venta mayorista de artículos de iluminación;
26. Fábrica y venta mayorista de artículos de plástico;
27. Fábrica y venta mayorista de artículos de tocador;
28. Fábrica y/o venta mayorista de block y productos de la construcción;
29. Fábrica y venta mayorista de caramelos, chocolates y afines;
30. Fábrica de Ataúdes;
31. Fábrica y venta mayorista de colchones y a fines;
32. Fábrica y venta mayorista de artículos de jabones y grasas;
33. Fábrica de letreros luminosos;
34. Fábrica y venta mayorista de envases de cartón, hojalata y polietileno;
35. Fábrica y venta mayorista de productos gelatinosos;
36. Fábrica y venta mayorista de productos para animales;
37. Fábrica de techos y estructuras metálicas;
38. Fábrica de cemento;
39. Fábrica de mosaicos y azulejos;
40. Fábrica de revestimiento de cerámicos
41. para pisos y paredes;
42. Fábrica y venta mayorista de tejidos y afines;
43. Fábrica y venta de Muebles de Madera;
44. Fabricación y venta mayorista de productos no especificados;
45. Hoteles de tres estrellas, hosterías.
46. Industria de productos metálicos, maquinarias y equipos;
47. Planta de depósito y fraccionamiento de combustibles;
48. Radios públicas y privadas;

C. Rubro “B”

1. Alquiler de contenedores;
2. Alquiler hasta cinco cabañas; complejos vacacional de tiempo compartido y similares;
3. Peloteros;
4. Canchas de paddle, canchas de fútbol cinco y similares;
5. Comercios de ventas y/o locación de equipos de computación y/o repuestos y accesorios;
6. Cyber;
7. Depósito y/o venta al por mayor con o sin distribución de productos de almacén;
8. Depósito y/o venta mayorista de frutas y verduras;
9. Depósito y/o venta mayorista de garrafas y/o combustibles;
10. Depósito y/o venta mayorista de bebidas con o sin alcohol;
11. Depósito y/o venta al por mayor de materiales de la construcción;
12. Depósito y/o venta al por mayor de artículos de librería y/o fotocopiadoras;
13. Depósito y/o venta mayorista de artículos de ferreterías y afines;
14. Depósito y/o venta mayorista de cigarrillos y a fines;
15. Depósito y/o venta mayorista de aceites;
16. Depósito y/o venta mayorista de golosinas y afines;
17. Depósito y/o venta mayorista de huevos y aves;
18. Depósito y/o venta mayorista de productos lácteos;
19. Depósito y/o venta mayorista de agua mineral;
20. Depósito y/o venta mayorista de fideos y pastas;
21. Depósito y/o venta mayorista de artículos de limpieza;
22. Depósito y/o venta mayorista de productos no especificados precedentemente;
23. Distribución de carne sin cámara frigorífica;



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

24. Distribución y/o venta mayorista de rubros varios, incluye depósitos atinentes al mismo;
25. Distribución y venta al por mayor de cubiertas, bicicletas, cámaras y artículos similares nuevos;
26. Distribución y venta mayorista de artículos de mercerías;
27. Distribución y venta de vidrios planos y templados;
28. Empresa de transmisión de música por cable, empresas de televisión pública;
29. Empresa de selección y/o colocación de personal;
30. Empresa de seguridad y vigilancia;
31. Empresa de limpieza y mantenimiento;
32. Geriátricos;
33. Hoteles hasta dos estrellas, pensiones, alojamiento temporario de departamentos o casas con servicios apart-hotel,
34. Pizzería, restaurante y rotiserías, fastfood;
35. Inmobiliarias
36. Locación o sublocación de cocheras, garajes o similares, lavadero y engrase de vehículos, alquiler de cocheras y playas de estacionamiento;
37. Servicios profesionales en general (abogados, escribanos, médicos, veterinarias, radiólogos, tomografías computadas, ecografías, odontólogos, estudios médicos especiales, despachantes de aduana, servicios de elaboración de datos y computación, ingenieros, arquitectos, consultoría económica y financiera, veterinarias, servicios profesionales en general);
38. Servicios de catering;
39. Otros comercios de venta mayorista, depósitos o distribuidores no especificados;
40. Producción de aves para la venta de huevos;
41. Producción de aves para la venta de carnes;
42. Sub agencias oficiales de juegos de azar;
43. Venta mayorista de cosméticos;
44. Venta mayorista de helados, postres etc.;
45. Ventas al por mayor de artículos para el hogar, bazar;
46. Venta mayorista de repuestos y accesorios, lubricantes.
47. Venta de remedios y abonos agrícolas y/o industriales;
48. Viveros
49. Salas de juegos mecánicos y/o electrónicos;

D. Rubro “C”

1. Actividades primarias de pequeñas y mediana empresa de agricultura, ganadería, cría de animales de granja; apicultura;
2. Acopiadores de cereales y/o forrajes;
3. Chopperías y/o ventas de cerveza artesanal;
4. Seguros y reaseguros;
5. Alquiler de cuatriciclos, motocicletas, bicicletas, etc.
6. Elaboración y venta de sándwich y afines;
7. Elaboración casera de pan y afines;
8. Elaboración de artículos regionales;
9. Farmacias;
10. Lavado y engrase de automotores;
11. Pensiones de segunda categoría;
12. Locutorios;
13. Seleccionadores de semillas;
14. Venta minorista de productos de ferretería, maderas hierros y afines;
15. Venta minorista de productos de electricidad;



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

16. Venta minorista de repuestos del automotor;
17. Venta minorista de pinturas y elementos a fines;
18. Venta minorista de Puertas y ventanas;
19. Venta de metales preciosos, compra y venta óptica;
20. Venta de piedra laja, losetas artesanales y similares;
21. Imprentas, artes gráficos;

E. Rubro “D”

1. Academias de enseñanza varias;
2. Almacenes y despensas netamente minoristas;
3. Alquiler de juegos para niños;
4. Aserraderos;
5. Calesitas, trencitos y otros juegos para niños;
6. Carnicerías;
7. Carpinterías;
8. Casas de venta de instrumentos musicales;
9. Corralones de leña, carbón, madera, etc.;
10. Depósito minorista de garrafas de gas;
11. Desagote de pozos; baños químicos
12. Venta de artículos de limpieza y afines;
13. Emprendimientos productivos;
14. Perfumerías, pañaleras, etc.;
15. Fiambrerías;
16. Florerías, plantas macetas y adornos;
17. Fotocopiadoras, planificados, anillados;
18. Herboristería, semillería y anexos;
19. Impermeabilizaciones de techos;
20. Jugueterías;
21. Lanas, con o sin venta de tejidos;
22. Lavaderos de ropa;
23. Lencerías, mercerías, tejidos y afines
24. Librería, papelería y cotillón;
25. Perfumerías;
26. Peluquerías, salones de belleza, gimnasios,
27. Pescaderías y mariscos;
28. Quiosco de venta de golosinas y cigarrillos;
29. Regalería, venta de antigüedades, artículos regionales;
30. Regionales, fotos;
31. Sastrerías, polirubros, ropería, pilcherías, vaquerías;
32. Servicios y talleres de todo tipo (plomaría, electricidad, refrigeración, albañilería, composturas de calzados, lustre de muebles, costura, mecánico de automotores y/o motos, gomerías, Tapicerías, tornerías, soldaduras, carpinterías metálicas, radio, televisión, videos, audio, bicicletería, pintores, cloaquistas, gasistas, chapa y pintura, otros oficios no enumerados);
33. Servicios técnicos con o sin título habilitante (dibujantes técnicos, gestorías y/o gestores, enfermerías, inyectatorios, nebulizaciones, mecánicos dentales, quinesiólogos);
34. Tambos, quesos caseros;
35. Tapices, alfombras, cortinas;
36. Tiendas, boutiques y afines;
37. Tintorerías;
38. Verdulerías;



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

- 39. Vinerías, conservas, etc.;
- 40. Venta de madera y machimbres;
- 41. Venta minorista de pan y productos afines;
- 42. Venta de artículos usados;
- 43. Venta de materiales de rezago, chatarra;
- 44. Venta minorista de otros artículos no enumerados;

Art.28°.- En relación a los servicios, el puntaje está dado en función a la clasificación que a continuación se indica:

01	Agua
02	Luz
03	Alumbrado
04	Pavimento
05	Gas Natural
06	Cloacas

DE LA DETERMINACIÓN DE LA TASA

Art.29°.- Se determinará la categoría del comercio y/o actividad que se desarrolle, mediante la sumatoria de los índices obtenidos por zona, rubro, personal, superficie cubierta e infraestructura que resulte de la aplicación de la tabla consignada en el artículo 25° de la presente Ordenanza.-

Conforme al valor que se obtenga será la categoría en la cual se encuadra el comercio y/o actividad.

CATEGORIAS	INDICE MINIMO	INDICE MAXIMO	MONTO MINIMO OBLIGATORIO MENSUAL POR CATEGORIA COMERCIAL
Primera	26	30	120,00 UMM
Segunda	21	25	60,00 UMM
Tercera	16	20	30,00 UMM
Cuarta	11	15	15,00 UMM
Quinta	0	10	12,00 UMM

Las actividades que se enumeran a continuación tributarán el gravamen conforme al siguiente detalle:

- a. Salas cinematográficas, tributarán 300 UMM por cada sala habilitada y por mes. Este valor se tributará aun cuando la sala no se encuentre en funcionamiento.
- b. Bancos y empresas no bancarias sometidas al régimen de entidades financieras abonarán 495 UMM por mes, y 100 UMM, por mes por cada unidad de cajero automático y/o autoservicio ubicado en el ejido municipal.

CAPITULO N° 3

TASA DE HABILITACION COMERCIAL MUNICIPAL



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Art. 30°.-Se establecen los siguientes valores para las habilitaciones comerciales y trámites afines:

TRAMITACION	VALOR
Habilitación Comercial Categoría 1	210,00 UMM
Habilitación Comercial Categoría 2	175,00 UMM
Habilitación Comercial Categoría 3	140,00 UMM
Habilitación Comercial Categoría 4	105,00 UMM
Habilitación Comercial Categoría 5	56,00 UMM
Cambio de ramo, transferencia fondo de comercio, cambio de domicilio, cambio de actividad o rubro, Categoría 1	210,00 UMM
Cambio de ramo, transferencia fondo de comercio, cambio de domicilio, cambio de actividad o rubro, Categoría 2	175,00 UMM
Cambio de ramo, transferencia fondo de comercio, cambio de domicilio, cambio de actividad o rubro, Categoría 3	140,00 UMM
Cambio de ramo, transferencia fondo de comercio, cambio de domicilio, cambio de actividad o rubro, Categoría 4	105,00 UMM
Cambio de ramo, transferencia fondo de comercio, cambio de domicilio, cambio de actividad o rubro, Categoría 5	56,00 UMM
Habilitación de anexos	25,00 UMM
Carros bar HABILITACION ANUAL	50,00 UMM

El Departamento Ejecutivo emitirá el certificado de HABILITACION COMERCIAL MUNICIPAL, que se extenderá por única vez al momento de solicitarse y para los contribuyentes que no presenten deuda exigible de ningún tipo al municipio. Cuando el contribuyente ya hubiera habilitado el local con anterioridad a la presente norma, no resultará necesario realizar nuevamente el trámite de habilitación.

TASA DE CONTRALOR

Art. 31°.-Todo comercio habilitado deberá abonar en forma cuatrimestral una tasa de contralor de actividad.

TASA CONTRALOR CUATRIMESTRAL	VALOR
Categoría 1	100,00 UMM
Categoría 2	83,30 UMM
Categoría 3	66,60 UMM
Categoría 4	50,00 UMM
Categoría 5	26,60 UMM
Carros Bar	12,50 UMM

TASA DE BAJA ACTIVIDAD COMERCIAL

Art. 32°.- Los contribuyentes deberán informar al Municipio en un plazo no mayor a 30 días el cese de sus actividades, previa presentación de la Declaración Jurada obligatoria mensual y Certificados de Libre Deuda Municipal y del Juzgado de Faltas Municipal, y abonarán en concepto de tasa de baja:

TASA BAJA ACTIVIDAD COMERCIAL	VALOR
-------------------------------	-------



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Categoría 1	75,00 UMM
Categoría 2	62,50 UMM
Categoría 3	50,00 UMM
Categoría 4	37,50 UMM
Categoría 5	20,00 UMM
Carros Bar	12,50 UMM

No se expedirá certificado de baja cuando se registrare deuda con el Municipio.

Art. 33°. Todos aquellos contribuyentes que desarrollen actividad comercial en el ejido municipal deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Estar inscriptos como contribuyentes;
- Poseer la correspondiente habilitación municipal vigente y estar correctamente encuadrados en su actividad.
- Cumplir con las normas sanitarias y/o de construcción según la normativa bromatológica y urbanística pertinente.
- Poseer libreta sanitaria todos los trabajadores del local comercial.
- Estar al día con el pago de las tasas municipales correspondientes.

Aquellos que incumplan alguna de las condiciones antedichas, serán emplazados por el término de 5 días hábiles para presentarse a regularizar su situación, bajo apercibimiento de clausura, de acuerdo a lo establecido en el Título VIII del Código Tributario. Sin perjuicio de ello y hasta tanto se cumplan los plazos establecidos precedentemente, serán pasibles de una multa de CINCUENTA (50) UMM mensuales

CAPITULO N° 4

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA GESTION Y ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

Art. 34°.- La Tasa de Actuación Administrativa será de 4,50 UMM con las exenciones previstas en el Art. 120° del Código Tributario Municipal.

Las Licitaciones Públicas y los Concursos de Precios llevarán un sellado de hasta el 1% del valor del Presupuesto Oficial, en concepto de sellado del pliego, además de la Tasa de Actuación Administrativa.

CAPITULO N° 5

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS O DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL

Art. 35°.- Por la ocupación y/o utilización de espacios públicos o de dominio privado municipal, y espacio aéreo, conforme a los Artículos 124° del Código Tributario Municipal, se abonarán las siguientes tasas:

Concepto	Valor
Antenas de radio, se abonará una tasa anual adelantada por cada antena.	300,00 UMM o 4 cuotas trimestrales 75,00 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Antenas de telefonía celular, se abonará una tasa anual adelantada por cada antena.	1500,00 UMM
Antenas de telecomunicaciones en general, se abonará una tasa anual adelantada por cada antena.	600,00 UMM
Otras instalaciones de antenas parabólicas exceptuando las de uso domiciliario que ocupen el espacio aéreo, superficie o subsuelo, se abonarán una tasa anual adelantada por cada antena.	330,00 UMM
Empresas de servicio fijo por satélite para radio y televisión, por cada antena parabólica o semiparabólica terrestre destinada a la recepción de señales de radiodifusión provenientes del espacio, en bandas que no corresponden al servicio de radiodifusión	1,00 UMM por mes

Art. 36°.- Por la ocupación y/o uso de la vía pública o espacios públicos con:

Sombrillas, mesas y sillas y/o similares pertenecientes a establecimientos habilitados comercialmente en la Ciudad de La Punta	5,00 UMM por mes, por cada mesa y cuatro sillas.
Sombrillas, mesas y sillas y/o similares pertenecientes a establecimientos no incluidos en el inciso anterior (promocionales, temporarias, etc.).	30,00 UMM por día, por cada mesa y cuatro sillas
Ampliaciones, construcciones cerradas o semicubiertas que estén autorizadas por la Dirección de Obras Privadas y Control de Obras en General	2,00 UMM por m ² por mes
Reservas de espacio en calzada para estacionamiento de vehículos	10,00 UMM por metro por mes

CAPITULO N° 6

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE EL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA

Art. 37°.- Para las actividades comerciales temporarias de particulares desarrolladas en forma ambulatoria y actividades que inciden sobre la vía pública, el Municipio de La Punta otorgará los permisos y los controles bromatológicos abonando:

Ferias Industriales y/o de Exposiciones	30,00 UMM por día, por cada stand instalado
Ferias Comerciales y/o venta de mercaderías.	30,00 UMM por día, por cada stand instalado
Vendedores ambulantes que comercialicen distintos tipos de productos, autorizados por el Ejecutivo Municipal.	15,00 UMM por día y por vendedor o 50 UMM por semana
Puestos de venta, Carros bar, pochocleros, churros etc. eventuales, autorizados por el Ejecutivo Municipal	30,00 UMM por día o 100 UMM por semana

Art. 38°.- Quedan exentos del pago del tributo establecido en el presente las manifestaciones artísticas y artesanales producidas en la Ciudad de La Punta por artistas y artesanos locales, lo que se constatará a través del domicilio que figure en Documento Nacional de Identidad de ellos. A tal efecto el Ejecutivo Municipal deberá crear un



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Registro Municipal de Artesanos. Los lugares para exponer serán designados por el Ejecutivo Municipal.-

CAPITULO N° 7

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LAS OBRAS PARTICULARES Y PÚBLICAS

Art. 39°.- Por los servicios municipales técnicos, de estudios y aprobación de planos y demás documentos, permisos, delineaciones, nivel, inspección y verificación en la construcción de edificaciones, sus modificaciones, ampliaciones y reparaciones, se pagará la siguiente contribución:

- a) Derechos de Construcción obra privadas para refacciones, remodelaciones y ampliaciones menores

Concepto	Importe Obra Nueva	Importe Relevamiento
Visación previa de planos	40,00 UMM	
Vivienda familiar por m ² cubierto	4,16 UMM	8,32 UMM
Vivienda familiar por m ² semicubierto	2,08 UMM	4,16 UMM
Uso comercial o de servicios generales, por m ²	6,24 UMM	12,48 UMM
Uso Cultural, educativo y/o recreativo por m ²	5,00 UMM	10,00 UMM
Uso servicios tecnológicos y afines, por m ²	6,24 UMM	12,48 UMM
Uso turístico por m ²	6,24 UMM	12,48 UMM
Industrias, por m ²	5,00 UMM	10,00 UMM
Mensura general, por visado	100,00 UMM	
Mensura de urbanización, por cada lote	150,00 UMM	
Pileta de natación y/o piscinas por m ² **	6,24 UMM	12,48 UMM
Derechos de inspección	41,66 UMM	
Depósito de materiales de construcción en la vía pública x 7 días corridos	10,00 UMM	
Certificado de conformidad de obra	150 UMM	
Certificado de final de obra	41,66 UMM	

** En todos los casos las superficies correspondientes a piscinas de hormigón armado, fibra de vidrio y construcción tradicional, se considerarán a los fines de las liquidaciones establecidas precedentemente como superficie cubierta

- b) Tasas por derechos de conexiones y zanjeo

Concepto	Importe
Zanjeado por m ³	1,30 UMM
Excavaciones menores para tendidos de cable y otros, por metro lineal	1,30 UMM
Conexión de energía eléctrica monofásica para uso familiar o residencial	26,00 UMM
Conexión de energía eléctrica monofásica para uso comercial, industrial o de servicios	53,00 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Conexión de energía eléctrica trifásica	97,00 UMM
Conexión de gas natural para uso familiar o residencial	40,00 UMM
Conexión de gas natural para uso comercial, industrial o de servicios	60,00 UMM
Conexión de cloacas para uso familiar o residencial	83,00 UMM
Conexión de cloacas para uso comercial, industrial o de servicios	187,00 UMM
Conexión de agua potable para uso familiar o residencial	129,00 UMM
Conexión de agua potable para uso comercial, industrial o de servicios, y agua cruda para todas las categorías	174,00 UMM
Por la restitución y bacheo de calles de pavimento rígido de hormigón, por m ² o fracción	215,00 UMM
Por la restitución y bacheo de calles de pavimento flexible, por m ² o fracción	174,00 UMM

c) Obras Públicas

Categorías Construcción Nuevas Obras	Derecho de construcción	Inspección y Aprobación de planos
Social según fin de la misma, destinada a toda la ciudadanía de manera irrestricta	*1,0 %	117,00 UMM
General, toda otra obra en el ejido municipal	*2,0 %	168,00 UMM

*Estos porcentajes se aplicaran sobre el total del valor de obra

d) Multas:

1. Por incumplimiento a las disposiciones previstas, se aplicará una multa equivalente a un recargo del 50% de la tasa básica establecida para el pago del Derecho de Construcción y la modificación y/o demolición de las edificaciones e instalaciones que contravinieran la normativa prevista.
2. Por todo uso que se iniciare sin la correspondiente autorización del Municipio o por falsedad en el uso declarado y este contraviniere las pautas previstas, se aplicará una multa de 500UMM, bajo apercibimiento de modificación del uso otorgado a la construcción.

Art. 40°.- Finalizada la construcción, a los 180 días el Municipio extenderá un Certificado Final de Obra contra la presentación de Certificado de Libre de Deuda.

Art. 41°.- Las Obras de los complejos habitacionales o aquellas de interés municipal, financiados por el Gobierno Nacional, Provincial o Municipal, podrán tener una reducción de hasta el VEINTICINCO POR CIENTO (25 %) sobre los derechos de construcción y de aprobación de planos.



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

CAPITULO Nº 8

**CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LAS DIVERSIONES, ESPECTÁCULOS
PUBLICOS**

Art. 42º.- Las diversiones y/o espectáculos públicos, abonarán los siguientes derechos:

Concepto	Valor
Circos y parques de diversiones HABILITACION MUNICIPAL por adelantado *	100,00 UMM
Circos y parques de diversiones ESTADIA *	20,00 UMM
Bailes, espectáculos públicos en general, eventos deportivos, bingos, kermeses y similares, en instituciones públicas y/o privadas, HABILITACION DEL EVENTO por adelantado**	40,00 UMM
Bailes, espectáculos públicos en general, eventos deportivos, bingos, kermeses y similares, en instituciones públicas y/o privadas, porcentaje de la venta de entradas**	5%
Calesitas, castillos inflables, peloteros y similares por día y por juego,	5,00 UMM
Calesitas, castillos inflables, peloteros y similares tasa mensual	50 UMM
Espectáculos ecuestres, hípicas y/o de hipódromo, carreras de caballos o cualquier otra denominación similar a la que se haga referencia por carrera.	100UMM
Por cualquier otra clase de espectáculos o exhibiciones no contempladas en el presente capítulo y donde se cobre entrada porcentaje a abonar**	5%

*No se permitirán espectáculos en los que se utilicen animales de cualquier especie.

**El Ejecutivo podrá exceptuar este concepto cuando se trate de beneficio a entidades públicas con fines solidarios, o también disminuirlo hasta en un cincuenta por ciento (50%) en ocasión de eventos cuyo efecto resulte en la promoción de la Ciudad de La Punta o de la Provincia de San Luis. La decisión de exención y/o disminución la adoptará el Ejecutivo mediante acto administrativo, conforme la documentación aportada en el expediente.

La entidad solicitante, conforme se indique, difundirá el hecho y los montos que la benefician, aclarando que provienen de fondos públicos municipales.

Estarán exceptuadas las escuelas pertenecientes al régimen educativo nacional, provincial o municipal cuyo beneficio sea destinado al establecimiento o a sus alumnos.

Los titulares de los locales en el que se desarrollen los eventos del presente artículo serán solidariamente responsables con el pago de las obligaciones establecidas toda vez que el organizador incumpliera con las disposiciones del presente.

CAPITULO Nº 9

CONTRIBUCIONES POR PUBLICIDAD

Art. 43º.- La publicidad efectuada mediante anuncios en la vía pública o que se perciba desde la misma, o en lugares de acceso público, obliga a mantener el estilo y diseño que establezca el Municipio de La Punta por reglamentación particular. Deberá ser visada



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

previamente por el Ejecutivo Municipal para asegurar la conformidad con la reglamentación que esté vigente, momento en el que se cobrará la tasa establecida.

Art. 44°.- Las contribuciones señaladas en el artículo 151° del Código Tributario, se abonarán de acuerdo a los montos establecidos en los siguientes artículos:

Art. 45° En relación a la cartelería publicitaria en el ámbito del ejido municipal se abonarán las sumas correspondientes de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Valor
Cartelería publicitaria auto portante por m ² por mes.	1,50 UMM
Publicidad móvil (con o sin sonido), por unidad móvil por día.	15,00 UMM
Publicidad adosada a medianeras, frontales y marquesinas, sin saliente por faz por m ² , por mes.	1,50 UMM
Publicidad en medianeras, frontales, toldos y marquesinas con saliente, por faz, por m ² , por mes	2,00 UMM
Publicidad afiche en cartelera, por faz por m ² por mes	1,50 UMM
Publicidad en refugio de micro por m ² por mes	1,50 UMM
Banner publicitario por unidad, por evento	20,00 UMM
Banner publicitario por unidad, por metro lineal, por mes	8,00 UMM
Banderas de remate o promociones por día	10,00 UMM
Gallardetes de remate y promociones por día	30,00 UMM
Stands de promoción, carpas, o similares o distribución de muestras y/o exposición en vía pública o predio privado de 1 a 10 m ² por día	20,00 UMM
Stands de promoción, carpas, o similares o distribución de muestras y/o exposición en vía pública o predio privado de 11 a 50 m ² por día	40,00 UMM
Stands de promoción, carpas, o similares o distribución de muestras y/o exposición en vía pública o predio privado más de 50 m ² por día	50,00 UMM
Para todo otro tipo de publicidad y/o propaganda no contemplada en incisos anteriores por día	20,00 UMM
Por la publicidad aérea (zeppelin, globos, aviones o similares) por unidad y por día	80,00 UMM
Por la publicidad en pantallas electrónicas (LED, LCD, o similares) por unidad y por mes	80,00 UMM

Art. 46°.- La propaganda colocada en los distintos medios de transporte, públicos o privados, que circulen dentro del ejido municipal, deberán abonar por cada aviso:

Exteriores: Por año o fracción y por vehículo	130,00 UMM
Interiores: Por año o fracción y por vehículo	65,00 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Art. 47°.- La Radio Municipal podrá conceder en arrendamiento sus espacios a lo largo de toda su programación para la realización de proyectos comunicacionales por parte de personas físicas o jurídicas ajenas a la emisora y/o agencias de publicidad.

Para el arrendamiento de espacios el costo por hora se fija en 10,00 UMM. Estos valores podrán fraccionarse en forma proporcional en caso de micros de duración menor a una hora.

Las personas físicas o jurídicas y/o Agencias Publicitarias que deseen arrendar espacios para la realización de proyectos comunicacionales deberán ingresar, previo a la firma del respectivo convenio:

- a) La documentación relativa a inscripciones legales y/o impositivas que se le requiera.
- b) Una carpeta con el desarrollo del programa a emitirse en el espacio solicitado y una grabación de demostración.

Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar convenios y/o contratos y/o acuerdos que convengan al mejoramiento de la emisora y a sus intereses.

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá delegar y/o autorizar al/los funcionario/s que considere pertinente/s a promover la venta de espacios o auspicios publicitarios, a autorizar previamente a su difusión los textos y estilos de todo tipo de espacios o auspicios publicitarios y a suscribir los respectivos contratos de difusión de espacios o auspicios publicitarios o de arrendamiento de espacios para la realización de proyectos comunicacionales por parte de personas físicas o jurídicas ajenas a la emisora y/o agencias de publicidad.

Autorizase al pago en cuotas de los importes consignados en los contratos respectivos, condiciones éstas que deberán consignarse en el contrato. Los vencimientos dispuestos para las cuotas respectivas no podrán superar el plazo de vigencia del contrato.

Los pagos por difusión de espacios o auspicios publicitarios o arrendamiento de espacios para la realización de proyectos comunicacionales por parte de personas físicas o jurídicas ajenas a la emisora y/o agencias de publicidad se efectivizarán en las cajas de recaudación municipales contra recibo oficial.

La Radio Municipal se desenvolverá con los recursos que le asignen el Departamento Ejecutivo Municipal y los provenientes de cualquier aporte o donación de personas o instituciones públicas o privadas.

Se establece las tarifas por publicidad de la Radio Municipalidad de La Punta, según el siguiente detalle:

Valor del segundo: 0.25 UMM

Para el caso de optar por alguna de las siguientes promociones los valores mensuales a abonar en cada caso serán los siguientes.

Salidas	Máxima duración spot	Valor mensual



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Rotativa 12 por día	25 seg	130,00 UMM
Rotativa 10 por día	25 seg	100,00 UMM
Rotativa 8 por día	25 seg	80,00 UMM
Rotativa 4 por día	25 seg	50,00 UMM
Programas 2 por hora	25 seg	25,00 UMM
Eventos especiales	25 seg	15,00 UMM
Menciones en programaciones especiales	25 seg	12,00 UMM

En el caso de publicidades que tengan una duración diferente a la fijada en la tabla, se cobrará el monto proporcional correspondiente.

Los precios fijados son tanto para publicidades leídas o grabadas. La grabación del spot es de 25,00 UMM pagos por única vez. No incluye renovación de spot.

Pautas institucionales- Publicidades Especiales.

Respecto a aquellas empresas privadas u organismos oficiales que desearan realizar algún tipo de difusión especial, diferente de las establecidas en el artículo precedente, como ser: espacios o auspicios publicitarios en horarios fijos, elección de programas o presentación al cierre de micros o informativos, podrán acordar con el ejecutivo la modalidad y el valor de la misma.

La publicidad a emitir será contratada directamente por los anunciantes con el funcionario pertinente y/o por medio de agencias de publicidad.

La publicidad a emitir no importará condicionamiento alguno en los contenidos de la programación.

La Radio Municipal difundirá gratuitamente servicios de bien público, llamados a la solidaridad y anuncios de organizaciones y/o entidades educativas, culturales, científicas, artísticas, deportivas o vecinales sin fines de lucro.

Art. 48°.- Se establece las tarifas por publicidad en los medios gráficos que produjere el Municipio, según el siguiente detalle:

Un pie de página cada edición	250,00 UMM
½ de pie de página cada edición.	125,00 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

1/3 de pie de página cada edición	85,00 UMM
Media página interna cada edición	650,00 UMM
Página completa interna cada edición	1.250,00 UMM
Media página tapa/ contratapa cada edición	1.000,00 UMM
Página completa tapa / contratapa cada edición	2.000,00 UMM

Art. 49°.- Se establece las tarifas por publicidad en la Página Web, contenidos audiovisuales y presencia en redes sociales, según el siguiente detalle:

Banner publicitario en inicio con movimiento mensual	600,00 UMM
Banner publicitario en inicio estático mensual	500,00 UMM
Banner publicitario en lateral derecho con movimiento mensual	400,00 UMM
Banner publicitario en lateral derecho estático mensual	300,00 UMM
Banner publicitario en pie de página con movimiento mensual	200,00 UMM
Banner publicitario en pie de página estático mensual	100,00 UMM

Art. 50°.-El Poder Ejecutivo podrá establecer en materia de publicidad, descuentos o promociones en casos especiales.

CAPITULO N° 10

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN SANITARIA

Art. 51°.-Se establecen como contribuciones que inciden sobre los servicios de inspección sanitaria y/o veterinaria a los abastecedores, las siguientes, dejando expresa constancia que las carnes y derivados de las mismas, frutas, verduras y cereales, sean de introducción o producción local, destinadas al consumo interno, quedan sujetas a previa inspección veterinaria y/o sanitaria, debiendo abonar la Tasa de Inspección Sanitaria (TIS), cuya unidad tendrá un valor equivalente a 0.20 UMM

N°	Producto	TIS
1	Aceite y Vinagre (por litro)	0,090
2	Aderezos, levaduras, especias, aditivos (por kg)	0,260
3	Aves Evisceradas (por kg)	0,260
4	Azúcar, harinas, sal (por kg)	0,045
5	Bebidas - Agua (por litro)	0,039
6	Bebidas - Alcohólicas en general, energizantes y afines (por litro)	0,650
7	Bebidas - Cerveza (por litro)	0,200



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

8	Bebidas - Gaseosa y Soda (por litro)	0,058
9	Bebidas - sin alcohol en general (por litro)	0,130
10	Bebidas - Vinos y sidras (por litro)	0,300
11	Café, cacao y cereales procesados (por kg)	0,390
12	Carnes - Trozadas (cerdos, aves y bovinos) (por kg)Frigorífico Pcia San Luis	0,650
13	Carnes - Trozadas (cerdos, aves, y bovinos) (por kg)Frigorífico Otras Pcias	0,910
14	Carnes - Bovinos por media res Frigorífico Otras Pcias	39,000
15	Carnes - Bovinos por media res Frigorífico Pcia de San Luis	19,500
16	Carnes - Chacinados frescos (por kg) Frigorífico Pcia de San Luis	1,690
17	Carnes - Chacinados frescos (por kg) Frigorífico Otras Pcias	2,366
18	Carnes - Conejos y vizcachas (por unidad)	3,900
19	Carnes - Lechones por res hasta 15 kg Frigorífico Pcia de San Luis	6,500
20	Carnes - Lechones por res hasta 15 kg Frigorífico Otras Pcias	9,100
21	Carnes - Ovinos y Caprinos, ½ res	3,900
22	Carnes - Pescados y producción de mar frescos (por kg)	0,390
23	Carnes - Porcinos (por ½ res)	13,000
24	Carnes - Productos de caza (por unidad)	13,000
25	Carnes - Tripas (por kg)	1,040
26	Chocolates (por kg)	0,650
27	Congelados - Aves (por kg)	0,455
28	Congelados - Pescados y producción de mar (por kg)	0,650
29	Congelados varios (por kg)	0,650
30	Dulces, miel, mermeladas y jaleas (por kg) de la Pcia de San Luis	0,260
31	Dulces, miel, mermeladas y jaleas (por kg) de Otras Pcias	0,364
32	Envasados de frutas ,verduras, carnes, pescado y afines (por kg)	0,260
33	Fiambres y afines (por kg)	0,250
34	Frutas y verduras (por kg) de la Pcia de San Luis	0,025
35	Frutas y Verduras (por kg) de otras provincias	0,075
36	Golosinas confituras y turroneos (por kg)	0,520
37	Grasas - Menudencias (por kg)	0,390
38	Helados (por kg) de la Pcia de San Luis	0,300
39	Helados (por kg) de otras provincias	0,420
40	Hielo (por kg)	0,075
41	Huevos (por doc.) producción otras provincias	0,195
42	Huevos (por doc.) producción San Luis	0,091
43	Lácteos - Derivados lácteos (por kg o litro según corresponda)	0,182
44	Lácteos - Leche (por litro)	0,026
45	Margarinas (por kg)	0,390
46	Panificados-Otros productos de panificación, repostería, confitería, bizcochuelos, postres y sándwich (por kg) de la Pcia de San Luis	0,520
47	Panificados-Otros productos de panificación, repostería, confitería, bizcochuelos, postres y sándwich (por kg) de otras provincias	0,728
48	Panificados - Pan y pastas frescas (por kg) de la Pcia de San Luis	0,300
49	Panificados - Pan y pastas frescas (por kg) de otras provincias	0,420
50	Panificados - Pastas secas (por kg)	0,156



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

51	Productos de copetín (por kg)	0,390
52	Productos varios (por su unidad de medida específica)	0,200
53	Yerba, te, cereales, y legumbres de consumo (por kg)	0,130
54	Alimentos para mascotas – Forrajería por Kg.	0,120

Art. 52°.- Se fija como derecho de inspección y control sanitario procedente de nuestra provincia lo siguiente:

1	Por derecho de faena dentro del ejido hasta 2000 animales por mes (por unidad faenada)	3 %
2	Por derecho de faena dentro del ejido entre 2000 y 3000 animales por mes (por unidad faenada).	4 %
3	Por derecho de faena dentro del ejido más de 3000 animales por mes (por unidad faenada)	10 %

Los porcentajes se aplicaran por el valor de la unidad específica según datos del mercado de hacienda.

Art. 53°.- El Departamento Ejecutivo podrá establecer un régimen de retención a los introductores, el que se realizará mediante Declaración Jurada de los comerciantes locales, por los derechos y contribuciones fijados en los artículos 52° y 53° de la presente Ordenanza. A tal efecto se autoriza al Departamento Ejecutivo a dictar la reglamentación correspondiente.

Art. 54°.- El sellado que se abonará por la Libreta Sanitaria será el siguiente:

Libreta sanitaria, emisión	12,00 UMM
Renovación Semestral	6,00 UMM
Renovación por robo, destrucción y/o extravío	6,00 UMM
Homologación	9,00 UMM

Art. 55°.- Establézcase para los servicios de veterinaria las siguientes tarifas:

Animales capturados en la vía pública, por animal y por día de pensión	5,00 UMM
Tratamiento de T.V.T. (no incluye vincristina) por animal por tratamiento	8,50 UMM

Art. 56°.- Se fijan los siguientes valores para castraciones de caninos y felinos, cuyos propietarios acrediten residencia efectiva en la Ciudad de La Punta:

Para hembras	30,00 UMM
Para machos	22,00 UMM
Otras participaciones del Servicio Veterinario en general	8,50 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Art. 57°.- Por la habilitación e inspección de vehículos de transporte de sustancias destinadas al consumo humano y animal, y otros abonarán:

Habilitación por primera vez	130,00 UMM
Renovación anual de la habilitación	70,00 UMM
Homologación de Habilitaciones de otras jurisdicciones	40,00 UMM
Desinfección mensual	12,00 UMM

CAPITULO N° 11

CONTRIBUCIONES POR SERVICIOS DE DESRATIZACION Y DESINFECCIÓN

Art. 58°.- Por el servicio de desinfección de viviendas residenciales, se abonará la suma de 12,00 UMM

CAPITULO N° 12

CONTRIBUCIONES POR INSPECCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, AGUA POTABLE, CLOACAS Y ANTENAS

Art. 59°.- Por el servicio de contralor, fiscalización e inspección se cobrará por mes:

Circos, parques de diversiones y eventos	70,00 UMM
Comercio en General	10,00 UMM
Industria	70,00 UMM

Art.60°: De acuerdo a lo establecido por el artículo 159° del Código Tributario, fijase a los efectos del pago de la Tasa por Inspección de estructura de soporte de antenas, de radiofrecuencia y telecomunicaciones, los siguientes montos:

A) Estructura soporte de antenas de telefonía celular o de éstas conjuntamente con otros sistemas de transmisión y/o difusión:

Descripción	Monto Semestral
Pedestal por terraza	1300,00 UMM
En frentes y contrafrentes por edificio	1300,00 UMM
Estructura de soporte sobre edificio	1300,00 UMM
Estructura de soporte sobre terreno	1700,00 UMM
Celdas de estaciones radioeléctricas, servicios de telefonía móvil (STM), de comunicaciones personales (PCS) y de radiocomunicaciones móvil celular (SRMC)	80,00 UMM

B) Estructuras de antenas utilizadas por medios de comunicación social (Radio AM y FM y T.V.):



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Descripción	Monto Semestral
Estructura de soporte sobre edificio	1100,00 UMM
Estructura de soporte sobre terreno	150,00 UMM

C) Estructuras de antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y tele y radiocomunicaciones:

Descripción	Monto Semestral
Estructura de soporte sobre edificio	850,00 UMM
Estructura de soporte sobre terreno	1165,00 UMM

CAPITULO N° 13

DERECHOS SOBRE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL TRANSPORTE PÚBLICO

Art. 61°.- Para la prestación del servicio de transporte público se abonará, en concepto de RTO por cada servicio:

Concepto	Importe
Taxis	21,00 UMM
Transporte escolar hasta 14 pasajeros	25,20 UMM
Transporte escolar cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más	28,00 UMM
Transporte hasta 14 pasajeros	25,20 UMM
Transporte cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más	28,00 UMM

Art. 62°.- Por el servicio de desinfección, se abonará mensualmente:

Tipo	Importe
Para taxis	8,00 UMM
Para vehículos de transporte con capacidad de hasta 14 pasajeros inclusive	12,00 UMM
Para vehículos de transporte con capacidad de más 15 pasajeros o más	15,00 UMM

Art. 63°.- El transporte de colectivo público de pasajeros abonará mensualmente contra Declaración Jurada, por los boletos cortados dentro del ejido del Municipio de La Punta, el 1% (uno por ciento) del monto total. A tal efecto la determinación del importe se realizará sobre la base de las planillas de cada unidad, las que podrán ser auditadas por Personal Municipal.



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Art. 64°.- La habilitación de vehículos destinados al transporte público de pasajeros abonará en cada caso por habilitación por primera vez y renovación anual, un arancel de:

Tipo	Monto
Taxis habilitación	1.070,00 UMM
Taxis transferencia	1.070,00 UMM
Taxi renovación	70,00 UMM
Taxi cambio de unidad	50,00 UMM
Transporte escolar hasta 14 pasajeros	1.000,00 UMM
Transporte escolar cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más	1.200,00 UMM
Transporte público hasta 14 pasajeros	1.000,00 UMM
Transporte público cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más	1.200,00 UMM
Transporte escolar hasta 14 pasajeros renovación	100,00 UMM
Transporte escolar cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más renovación	120,00 UMM
Transporte público hasta 14 pasajeros renovación	100,00 UMM
Transporte público cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más renovación	120,00 UMM
Transporte escolar hasta 14 pasajeros transferencia	1.000,00 UMM
Transporte escolar cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más transferencia	1.200,00 UMM
Transporte público hasta 14 pasajeros transferencia	1.000,00 UMM
Transporte público cuya capacidad sea de 15 pasajeros o más transferencia	1.200,00 UMM
Transporte escolar cambio de unidad	70,00 UMM

Art. 65°.- Se establece que el valor del pasaje para el Transporte Urbano Municipal – TUM – será de 0.84 UMM para los recorridos habilitados por el Ejecutivo Municipal.

Art. 66°.- Los motovehículos, vehículos automotores, maquinarias, carrocerías, carros, casillas o sus partes que sean depositados en el corralón municipal, por orden del Juzgado de faltas Municipal, deberán abonar en concepto de estadía diaria un arancel de:

Tipo	Importe
Motocicletas	1,00 UMM
Automóviles, pick up, casillas rodantes y otros utilitarios	2,00 UMM
Camiones, maquinarias viales u otros vehículos y/o estructuras de gran porte	3,00 UMM

CAPITULO N° 14

CANON DE USO U OCUPACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL

Art. 67°.- Fíjese las tarifas para uso de las instalaciones del Balneario Municipal:



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Concepto	Valor
Entrada para niños menores de 6 años	Sin cargo
Entrada por persona, mayor de 6 y hasta 12 años de edad, por día.	1,66 UMM
Abono por 15 días, mayor de 6 y hasta 12 años de edad.	19,16 UMM
Abono por 30 días, mayor de 6 y hasta 12 años de edad.	33,33 UMM
Entrada por persona, mayor de 13 y hasta 17 años de edad, por día.	2,91 UMM
Abono por 15 días, mayor de 13 y hasta 17 años de edad.	35,83 UMM
Abono por 30 días, mayor de 13 y hasta 17 años de edad.	66,66 UMM
Entrada por persona, a partir de 18 años de edad, por día.	6,25 UMM
Abono por 15 días, mayor de 18 años de edad.	63,75 UMM
Abono por 30 días, mayor de 18 años de edad	125 UMM
Uso del salón para eventos privados – cuando se trate de personas que acrediten domicilio en la Ciudad de la Punta, y se encuentren al día con el Municipio, por evento y por día	300,00 UMM
Uso del salón para eventos privados, por evento y por día	400,00 UMM
Limpieza del salón*	100 UMM
Uso de asador y mesa, por día	4,17 UMM
Alquiler de sillas, por unidad y por día	1,28 UMM
Alquiler de reposeras chicas, por unidad y por día	2,08 UMM
Alquiler de reposeras grandes, por unidad y por día	4,16 UMM
Alquiler de Mesas	2,24 UMM
Alquiler de sombrillas	4,16 UMM
Revisación médica para todos los usuarios del natatorio, por período de 15 días	4,16 UMM
Revisación médica para todos los usuarios del natatorio, por día	1,00 UMM
Estacionamiento dentro del Predio tendrá los siguientes valores:	
Casillas Rodantes	8,33 UMM
Camionetas	5,00 UMM
Automóviles	3,75 UMM
Motos	2,00 UMM
Sector Camping:	
Carpa para 2 Personas	17,94 UMM
Carpa para 4 Personas	28,20 UMM
Carpa para 6 persona	40,38 UMM
Costo por casa rodante, batan, motorhome chico o similar	64,10 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Costo por persona adicional por carpa	6,41 UMM
Los acampantes, por el precio abonado, tendrán derecho al uso de las instalaciones del predio, siempre que estén disponibles, sin costo adicional, salvo la revisión médica para ingresar a la pileta y los alquileres establecidos por la presente.	
Uso de Cancha de Vóley Nocturno por hora	12,50 UMM
Uso de Cancha de Futbol 7 Nocturno por hora	25,00 UMM

*En caso que el locatario entregue el salón en las mismas condiciones de higiene en que lo recibió podrá solicitar el reintegro de la tasa en concepto de limpieza de salón.

Complejo Polideportivo y Recreativo M. García Ferre	Valor
Uso del salón Polideportivo para eventos privados y públicos por evento y por día	1.500,00 UMM
Uso de Cancha de Bochas por hora diurna.	7,50 UMM
Uso de Cancha de Bochas por hora nocturna.	10,80 UMM
Uso de Cancha de Tenis por hora diurna.	12,50 UMM
Uso de Cancha de Tenis por hora nocturna.	15,41 UMM
Uso de Cancha de Paddle por hora diurna.	15,41 UMM
Uso de Cancha de Paddle por hora Nocturna.	19,16 UMM
Uso de Cancha Futbol 11 por hora diurna	62,50 UMM
Uso de Cancha Futbol 11 por hora nocturna	95,83 UMM
Uso de Cancha Futbol 7 por hora diurna	31,25 UMM
Uso de Cancha Futbol 7 por hora nocturna	62,50 UMM
Uso de asador y mesa, por día	4,17 UMM
Uso del salón con asador para eventos privados – cuando se trate de personas que acrediten domicilio en la Ciudad de la Punta, y se encuentren al día con el Municipio, por día	62,50 UMM
Uso del salón para eventos privados, por día	83,33 UMM
Limpieza de salón*	20,83 UMM
Alquiler de paletas de Paddle por unidad	2,08 UMM
Uso de pileta para niños menores de 6 años	Sin cargo
Uso de pileta por persona, mayor de 6 y hasta 12 años de edad, por día.	1,66 UMM
Uso de pileta abono por 15 días, mayor de 6 y hasta 12 años de edad.	19,16 UMM
Uso de pileta abono por 30 días, mayor de 6 y hasta 12 años de edad.	33,33 UMM
Uso de pileta por persona, mayor de 13 y hasta 17 años de edad, por día.	2,91 UMM



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Uso de pileta abono por 15 días, mayor de 13 y hasta 17 años de edad.	35,83 UMM
Uso de pileta abono por 30 días, mayor de 13 y hasta 17 años de edad.	66,66 UMM
Uso de pileta por persona, a partir de 18 años de edad, por día.	6,25 UMM
Uso de pileta abono por 15 días, mayor de 18 años de edad.	63,75 UMM
Uso de pileta abono por 30 días, mayor de 18 años de edad	125 UMM

Salón de Usos Múltiples Barrio 900 Viviendas	Valor
Uso del salón para eventos privados y públicos – cuando se trate de personas que acrediten domicilio en la Ciudad de la Punta, y se encuentren al día con el Municipio, por día	41,66 UMM
Uso del salón para eventos privados y públicos por evento y por día	62,50 UMM
Limpieza de salón*	20,83 UMM

*En caso que el locatario entregue el salón en las mismas condiciones de higiene en que lo recibió podrá solicitar el reintegro de la tasa en concepto de limpieza de salón.

CAPITULO Nº 15
RENTAS DIVERSAS

Art. 68º.- Por el otorgamiento, renovación y visación de licencia de conducir se abonará:

a) **Motocicletas:** Para otorgamiento de licencia de conducir para motocicleta, el valor de los mismos será:

Derecho	Categoría	Detalles	Validez	Valor	Edad Mínima
Lic. de Conducir	A M 1	Hasta 50 c.c.	4 años	70,00 UMM	16 años
Lic. De Conducir	A M 2	De más 50 c.c.	4 años	70,00 UMM	18 años

Por deterioro o extravío de licencias de conducir para motocicleta deberá abonarse el 30% del valor de emisión original establecido en el punto anterior y hasta su fecha de vencimiento.

b) **Automotores:** Para el otorgamiento y renovación de licencias de conducir, sujetas a visación anual según la categoría, se abonará:

Automotor	Categoría	Detalles	Validez	Valor	Edad Mínima
Lic. de Conducir	B Particular	Automóviles, Camionetas Hasta 1.000.kg de carga	4 años	80,00UMM	18 años
Lic. de Conducir	C Profesional	Camiones sin acoplados hasta 15.000 kg	4 años	90,00 UMM	21 años



HCD LA PUNTA

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA**

Lic. de Conducir	D Profesional	Servicio Transporte Pasajeros, Emergencia y Seguridad	4 años	90,00UMM	21 años
Lic. de Conducir	E Profesional	Camiones articulados o con acoplados, máquinas especiales no agrícolas	4 años	90,00UMM	21 años
Lic. de Conducir	F Profesional	Vehículos especiales adaptados para personas con capacidades diferentes	4 años	sin cargo	21 años
Lic. de Conducir	G Profesional	Tractores agrícolas y maquinaria especiales agrícolas	4 años	90,00 UMM	21 años

Por deterioro o extravío de licencias de conducir para Automotor deberá abonarse el 30% del valor de emisión original establecido en el punto anterior y hasta su fecha de vencimiento.

Las licencias de conducir se extenderán con una vigencia de CUATRO (4) años, con las excepciones previstas por las leyes nacionales, provinciales y ordenanzas municipales en materia de tránsito y seguridad vial. El solicitante de la licencia, ya sea en caso de emisión por primera vez, renovación por vencimiento, reposición por deterioro o extravío, deberá acreditar libre deuda de sus obligaciones con el Municipio y con el Juzgado de Faltas Municipal.

Se podrán emitir tasas anuales por el 25% del valor de cada categoría, a los efectos de cumplimentar los años pendientes de registros otorgados a los que deba anexarse una nueva categoría.

En los casos de requerir simultáneamente tasas para registro de conducir de categoría “B” particular y AM 1 o AM 2 se podrá extender una única tasa por 110,00 UMM

Una vez abonado el arancel previsto, no se admitirán reclamos y/o cambios de aplicación y/o devolución del dinero por motivos ajenos a la Municipalidad de La Punta como denegación de la licencia por la autoridad de aplicación, requerimiento de cambio de categoría de licencia o plazo; esta enumeración no es taxativa.

**CAPITULO N° 16
CALENDARIO IMPOSITIVO**

Art. 69°.- Se fija el siguiente calendario impositivo para el año 2020:

CONCEPTO	VENCIMIENTO
Pago de Contribución Unificada Municipal C.U.M. Mensual y a mes vencido	De acuerdo al Art. 14 de la presente
Tasa de Comercio	20 días del mes siguiente al que se declara
Tasa de Contralor de actividad	20 días posteriores al cierre del cuatrimestre, contados desde el día de otorgamiento de la habilitación
Propaganda y publicidad, Tasa mensual por mes.	Día 20 de cada mes, adelantado
Taxis y transporte de personas en general.	Día 20 de cada mes, adelantado



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

El resto de las tasas y servicios de pago únicos.	Al momento de presentar la solicitud
Otros pagos periódicos.	Día 20 de cada mes

CAPITULO N° 17
CLAUSULAS COMPLEMENTARIAS

Art. 70°.- El Municipio podrá realizar un relevamiento de las actividades comerciales, industriales y de servicios existentes en el ejido municipal determinando los siguientes aspectos:

- Cantidad de establecimientos comerciales, industriales y de servicios existentes en la ciudad.
- Espacio físico afectado a cada actividad.
- Zona, rubro, metros cubiertos, actividades principales y accesorias y metros de frente afectados a la infraestructura interna y externa.
- Especificar la existencia del uso comercial del agua potable y cruda.

El Municipio podrá otorgar una constancia del relevamiento.

Art. 71°.- Fíjese por el servicio de suministro de agua a granel, cargada en camiones o contenedores de propiedad de terceros ajenos al Municipio o en vehículos contratados o de propiedad del Municipio, las siguientes tarifas:

1	Agua cruda, por m ³	2,78 UMM
2	Agua potable, por m ³	3,67 UMM
3	Transporte en camión cisterna, por km recorrido ida y vuelta	2,67 UMM

Art. 72°.- El servicio de remoción de escombros y/o material de poda, se fija en 83,33 UMM por viaje (1 camión), por volúmenes menores se podrá cobrar en forma proporcional. (Ej. ½ camión, ¼ camión)

Art. 73°.- El Ejecutivo podrá requerir en ocasión de trámites diversos o cualquier gestión, el libre deuda de todas las obligaciones municipales y/o constancia de encontrarse al día en planes de pago, incluyéndose en este concepto además, las multas y penalidades.

Art. 74°.- El Departamento Ejecutivo podrá extender planes de pago para los contribuyentes en mora que así lo soliciten sobre las tasas, derechos, demás contribuciones, actualizaciones, recargos, intereses y multas. Dichos planes de pago no podrán superar la cantidad de veinticuatro (24) cuotas mensuales para viviendas residenciales y de doce (12) cuotas mensuales para otras deudas, y se calcularán sobre la base de la deuda con recargo al momento de la suscripción. El valor de la cuota nunca podrá ser inferior al equivalente mensual de una y media C.U.M., determinada en el artículo 5° de la presente Ordenanza.

El Ejecutivo Municipal podrá disponer exenciones parciales discrecionales para toda la escala tarifaria de la presente Ordenanza mediante el dictado del correspondiente acto administrativo.



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

El Poder Ejecutivo Municipal, estará facultado para establecer planes de facilidades de pagos de hasta no más de 40 cuotas, de manera excepcional debiendo reglamentar el mismo.

Establézcase una tasa del 1% mensual en concepto de interés por financiamiento. En caso de mora corresponderá la aplicación de un recargo del 2% mensual aplicado en forma diaria para todas las obligaciones de pago.

Art 75°.- Las propiedades que se transfieran a cualquier título dentro del ejido del Municipio de La Punta, deberán contar con el libre deuda municipal del inmueble y las actividades desarrolladas en el mismo incluidas las multas, el que deberá ser requerido por el Escribano Público interviniente en cada caso, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 114° de la Ordenanza N° 9 – HCDCDLP - 2008. Para la inscripción y/o transferencia de propiedades en el Registro Municipal, se abonará un porcentaje del UNO POR CIENTO (1%) del importe de venta que figure en la escritura, instrumento de venta o avalúo fiscal, el que resultare mayor, debiendo establecerse el mismo porcentaje por cada una de las ventas sucesivas que pudieren existir sobre el inmueble hasta el momento de la presentación.

Los aranceles y/o tasas específicas que se hubieren abonado por cualquier concepto y que sean consecuencia de las disposiciones de la presente Ordenanza tendrán vigencia por un (1) año a partir de su fecha de pago, caducando automáticamente finalizado ese plazo sin derecho a reclamo alguno.

Las tasas de diferente origen no serán susceptibles de compensación entre sí; solo los importes pagados en más en un concepto periódico podrán ser aplicados a períodos subsiguientes.

CAPITULO N° 18
CLAUSULAS TRANSITORIAS

Art. 76°.- El Ejecutivo Municipal podrá generar parcelas tributarias provisorias en los casos de loteos pertenecientes a complejos urbanísticos o urbanizaciones especiales, barrios cerrados, clubes de campo o similares urbanizaciones residenciales especiales cuyos propietarios o urbanizadores hubieran decidido comprometer en venta lotes o fracciones en los términos de la normativa aplicable en la materia.

Art. 77°.- Las administraciones de complejos urbanísticos o urbanizaciones especiales, barrios cerrados, clubes de campo o similares urbanizaciones residenciales especiales que opten por la modalidad de pago global obtendrán una reducción de su tributo conforme lo establecido en este capítulo. Por las parcelas, subparcelas, lotes o unidades funcionales no vendidos, y mientras el desarrollador o promotor mantenga la titularidad del dominio, abonarán un VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del valor del tributo. Este beneficio se mantendrá durante los dos primeros años del emprendimiento o hasta que se haya vendido el OCHENTA POR CIENTO (80%) de las parcelas, lo que ocurra con anterioridad, y caducará en caso de incumplimiento de pago de dos cuotas consecutivas.

Art. 78°.- El importe a abonar por cada una de las parcelas, subparcelas, lotes o unidades funcionales se calculará tomando como base las previsiones del artículo 8° de la presente Ordenanza y la aplicación de un coeficiente de corrección que será del QUINCE POR CIENTO (15%) del valor determinado por cada 3km de distancia de Plaza de los Niños.



HCD LA PUNTA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE LA PUNTA

Art. 79°.- Cuando las administraciones de complejos urbanísticos o urbanizaciones especiales, barrios cerrados, clubes de campo o similares urbanizaciones residenciales especiales se obliguen a la recaudación y pago global correspondiente a la totalidad de las parcelas que integran dichos complejos, obtendrán una reducción del VEINTE POR CIENTO (20%) por el pago global del 95% de las partidas. Cuando se trate del pago del 80% al 95% de las partidas, obtendrán una reducción del QUINCE POR CIENTO (15%). En oportunidad de adoptar la modalidad de pago global, se liquidará la tasa anual de contado con una quita del DIEZ POR CIENTO (10%) o bien en cuotas iguales, mensuales y consecutivas sin descuento.

Art. 80°.- La presente Ordenanza tendrá carácter permanente y continuará en vigencia mientras no se sancionare otra nueva, atento lo prescripto en el artículo 50° de la Ley Provincial N° XII-0349-2004 de Régimen Municipal.

Art. 81°.- Disponer que la presente Ordenanza comenzará a regir a partir del 1° de enero de 2020, fecha a partir de la cual se deroga expresamente toda norma que se oponga a la presente.

Art. 82°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

Vanina Rosales
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de La Punta

Luciano Martín Ayala
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de La Punta